



# Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,  
NC 27701  
(919) 560-0025

## Orden del día Junta de Comisionados del Condado

---

Lunes, 23 de marzo de 2026

7:00 PM

Cámara de los  
comisionados

---

Sesión ordinaria

### “Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás miembros de la comunidad. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

### "Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resiliencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

#### [26-0155](#)

#### Anuncios (5 min)

Texto del orden del día:

1. Construcción de comunidades más seguras: Sesión comunitaria de aprendizaje sobre reducción de la violencia - La próxima sesión de

---

aprendizaje sobre reducción de la violencia de la ciudad y el condado se llevará a cabo el martes 24 de marzo de 6:00 a 7:30 p. m. en el Centro de Recursos Holton, ubicado en 401 North Driver Street. Latisha McNeill, directora de Seguridad Comunitaria de Greensboro, está a cargo de la presentación de apertura. Este esfuerzo colaborativo reúne a departamentos clave de ambos gobiernos locales con el fin de garantizar un enfoque unificado y estratégico para la reducción de la violencia. La iniciativa es liderada por el Departamento de Servicios de Justicia y el Departamento de Servicios de Intervención y Apoyo Comunitario del condado en conjunto con el Departamento de Policía y el Departamento de Seguridad Comunitaria de la ciudad de Durham. Para obtener más información, puede visitar <https://www.durhamnc.gov/5490/Violence-Reduction>

2. **Conversación virtual sobre el presupuesto del condado de Durham** - Participe este lunes 30 de marzo, de 7:00 a 8:30 p. m. en la conversación virtual con la comunidad, organizada por el gobierno del condado de Durham, y escuche directamente al personal del condado involucrado con el proceso de elaboración del presupuesto en una discusión sobre operaciones del gobierno del condado y prioridades para la elaboración del presupuesto. La sesión incluye una sección de preguntas y respuestas. La información para inscribirse y participar en el evento se compartirá en las próximas semanas y se publicará en el sitio web del condado, <https://dconc.gov/>.
3. **Campamentos de verano de 4-H de Durham 2026** - Ya puede inscribirse en los campamentos de verano de 4-H. Los campamentos de verano de 4-H de Durham ofrecen a los jóvenes de Durham conexiones significativas, experiencias prácticas y aprendizaje de habilidades esenciales para la vida para empoderarlos y apoyar su desarrollo. Este campamento ofrece actividades diurnas de bajo costo y algunas de las opciones de campamento para varios días más asequibles de la zona para niños y jóvenes entre 6 y 18 años. Hay un número limitado de becas disponibles para ayudar a cubrir los costos. Para obtener más información y enviar su solicitud, puede visitar <https://durham.ces.ncsu.edu/news/durham-4-h-summer-fun-programs-2026-now-open/>. La fecha límite para inscribirse es el 17 de abril.
4. **Exposición sobre el embarazo y festival familiar de Breastfeed Durham** - Acompañe a Breastfeed Durham en una celebración gratuita con la comunidad el sábado 2 de mayo, de 3:00 a 6:00 p. m. en el Parque Hillside, ubicado en 1301 S. Roxboro St. Esta celebración reúne a familias, profesionales de la salud y organizaciones locales con el objetivo de apoyar el bienestar de las familias con una mujer en embarazo y niños pequeños; incluye entretenimiento en vivo, camiones de comida, actividades para niños, información sobre salud y recursos comunitarios. El invitado especial Pierce Freelon, productor ganador del premio Emmy y nativo de Durham, nos acompañará con una lectura en vivo y una presentación de sus libros Daddy Daughter Day y Daddy & Me: Side by Side. Para más información, puede visitar [www.breastfeeddurham.org/festival2026/](http://www.breastfeeddurham.org/festival2026/) <http://www.breastfeeddurham.org/festival2026/>.
5. **Educación y prevención del sarampión** — El sarampión puede causar enfermedades graves, especialmente en niños pequeños, adultos mayores de

---

20 años, personas en embarazo o inmunocomprometidas. Manténgase al día con la vacunación contra el sarampión para protegerse y proteger a los demás. Con los casos de sarampión en aumento, es un buen momento para vacunarse. Las vacunas contra el sarampión están disponibles en la Clínica de Vacunación de Salud Pública del Condado de Durham. Puede llamar al 919-560-7608 para obtener más información.

6. **Ayuda gratuita para declaración de impuestos** - El condado de Durham se ha asociado con la Coalición de Acceso a Beneficios de Durham con el fin de promover opciones gratuitas y accesibles para la declaración de impuestos. Es posible que usted cumpla los requisitos para recibir créditos fiscales que pueden ayudar con vivienda, alimentación, cuidado infantil, entre otros. Los hogares con ingresos iguales o menores a \$89,000 pueden presentar su declaración en línea y recibir ayuda por chat o correo electrónico, o con apoyo virtual de asesores fiscales certificados por el Servicio de Impuestos Internos (IRS, por sus siglas en inglés). Es importante saber que los reintegros de impuestos no afectan los beneficios obtenidos por SNAP, WIC, Seguridad de Ingreso Suplementario SSI, Medicaid/Medicare, TANF ni la mayoría de los programas de asistencia. Presente su declaración antes del 15 de abril de 2026 en [www.GetYourRefund.org](http://www.GetYourRefund.org) <<http://www.GetYourRefund.org>>.
7. **Edificio William V. Bell** - El condado de Durham ha cambiado de nombre de manera oficial al antiguo Edificio Administrativo II en 200 E. Main Street como el Edificio William V. Bell. El viernes 20 de marzo se llevó a cabo una ceremonia en homenaje al legado del excomisionado y exalcalde William V. "Bill" Bell, cuyas décadas de liderazgo y servicio han dejado una huella en la comunidad.

#### 4. Minutas (5 min)

##### [26-0151](#)

##### Minutas (5min)

##### Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de la reunión de la sesión de trabajo del 2 de febrero de 2026.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la reunión de la sesión de trabajo del 2 de febrero de 2026.

##### Archivos adjuntos:

[Sesión de trabajo - 2 de febrero de 2026](#)

#### 5. Puntos ceremoniales (25 min)

##### Puntos para ser leídos (10 min)

**26-0136****Resolución - Reconocimiento de 25 años de Protección de Tierras Agrícolas en el condado de Durham (10min).****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento y celebre los 25 años de labor de preservación de tierras agrícolas en el condado de Durham. Durante este tiempo, el condado se ha asociado con propietarios de tierras que, de manera voluntaria, han protegido 20 granjas con un total de 2,491 acres, lo que ha ayudado a preservar paisajes de producción, recursos naturales y el patrimonio agrícola del condado, razón por la que se desea expresar un profundo agradecimiento a cada uno de ellos. Con otros proyectos de servidumbre de conservación a la espera de finalizarse próximamente, este hito refleja tanto la dedicación de las familias agricultoras participantes como la visión permanente del condado de salvaguardar las tierras agrícolas para las generaciones futuras.

**Alineación con el plan estratégico:** La protección de tierras agrícolas respalda la Meta 4 del Indicador del Plan Estratégico (Medio Ambiente), al proteger los recursos naturales y promover la vitalidad económica para todos los miembros de la comunidad del condado de Durham, a través de los Objetivos relacionados con la Protección y administración responsable de los recursos naturales, así como de Prosperidad de la comunidad.

**Personal de referencia:** Celeste Burns, gerente de la División de Espacios Abiertos y Bienes Raíces; Nicole Connelly, presidente, Junta Asesora de Protección de Tierras Agrícolas del condado de Durham.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento y celebre los 25 años de labor de preservación de tierras agrícolas en el condado de Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Resolución - Reconocimiento de 25 años de Protección de Tierras Agrícolas en el condado de Durham.](#)

[Resumen de servidumbres agrícolas Marzo de 2026 - 23 de marzo](#)

**Puntos para reconocimiento (15 min)****26-0133****Proclamación - Mes Nacional del Gobierno del Condado de 2026 (5min).****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame el mes de abril de 2026 como el Mes Nacional del Gobierno del Condado (NCGM, por sus siglas en inglés) en el condado de Durham, Carolina del Norte.

Cada mes de abril, los condados de todo Estados Unidos celebran el Mes Nacional del Gobierno del Condado, una iniciativa de la Asociación Nacional de Condados con el fin de dar a conocer al público los programas, servicios y responsabilidades de los condados. Desde 1991, la Asociación Nacional de Condados ha invitado a los condados a promover de manera activa el rol y responsabilidades de los condados en la atención de sus habitantes. El personal del condado de Durham está entusiasmado con la oportunidad de mostrar las maneras en que nuestro condado promueve una comunidad saludable, segura y dinámica.

**Alineación con el plan estratégico:** Esta proclamación se alinea con Prosperidad y enriquecimiento de la comunidad y la familia, Salud y bienestar para todos, así como con Gobierno responsable, eficiente y visionario.

**Personal de referencia:** Deborah Craig-Ray, gerente general de Comunicaciones.

---

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el mes de abril de 2026 como el Mes Nacional del Gobierno del Condado en Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Proclamación - Mes del Gobierno del Condado - Marzo de 2026](#)

### **26-0137**

#### **Proclamación: Mes de la Segunda Oportunidad 2026 (5min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame el mes de abril de 2026 como el Mes de la Segunda Oportunidad en el condado de Durham. El Mes de la Segunda Oportunidad está dedicado a reconocer las consecuencias colaterales de tener antecedentes penales y a promover esfuerzos para el fomento de la equidad y el acceso a oportunidades para las personas que han sido directamente afectadas por el sistema legal penal.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Comunidad segura y resiliente.

**Personal de referencia:** Robin Heath, directora asistente, Departamento de Servicios de Justicia y Rasheda Royster, coordinador del Consejo Local de Reinserción Social, Departamento de Servicios de Justicia.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el mes de abril de 2026 como el Mes de la Segunda Oportunidad en el condado de Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Proclamación - Mes de la Segunda Oportunidad - Abril de 2026](#)

### **26-0150**

#### **Proclamación - Mes de la Vivienda Justa (5min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame el mes de abril de 2026 como el Mes de la Vivienda Justa en el condado de Durham.

Declarar al condado de Durham como una comunidad inclusiva comprometida con la vivienda justa y con la promoción de actividades apropiadas por parte de entidades públicas y privadas con el fin de ofrecer y realizar labor de defensoría por oportunidades de vivienda equitativas para todos los miembros de la comunidad y futuros habitantes del condado de Durham.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Comunidad empoderada.

**Personal de referencia:** Sondra Trice-Jones, presidenta 2026; Sharon Sunkel, directora y copresidenta del Comité de Diversidad, Equidad e Inclusión.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el mes de abril de 2026 como el Mes de la Vivienda Justa en el condado de Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Proclamación - Mes de la Vivienda Justa - abril de 2026](#)

## **6. Orden del día (15 min)**

### **26-0126**

**Aprobación del acuerdo interlocal entre la ciudad y el condado de Durham por \$25,000.00 para financiar el trabajo de consultoría para la creación de un marco estratégico sobre el sinhogarismo.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para ejecutar todos los documentos necesarios para celebrar el acuerdo interlocal entre la ciudad y el condado de Durham para la financiación de la consultoría para la creación de un marco estratégico sobre el sinhogarismo. Este acuerdo incluye un pago por la suma de \$25,000 del condado de Durham a la ciudad de Durham, que a la vez sería pagada al consultor, Community Solutions International, Inc., por el trabajo para la elaboración del marco estratégico sobre el sinhogarismo.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con Liderazgo Regional, Objetivo 4a (Desarrollar estrategias para colaborar con las partes interesadas e identificar fuentes de financiación con el fin de reducir la inseguridad en materia de vivienda) y Objetivo 4b (Construir y mantener de manera permanente vivienda asequible y de apoyo, junto con otras estrategias que atiendan varias necesidades de vivienda).

**Personal de referencia:** Samantha Smith, analista de Gestión, Oficina del Gerente del Condado.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para ejecutar todos los documentos necesarios para celebrar el acuerdo interlocal entre la ciudad y el condado de Durham para la financiación de la consultoría para la creación de un marco estratégico sobre el sinhogarismo.

**Archivos adjuntos:**

[Acuerdo interlocal Consultoría Marco estratégico Sinhogarismo](#)

[Acuerdo Community Solutions con ciudad de Durham](#)

**26-0129**

**Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC070 para transferir \$82,500.00 del área funcional de Seguridad Pública al área funcional de Gobierno General para la adquisición de un vehículo tipo SUV de remplazo para la Oficina del Jefe de Bomberos.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC070 para transferir \$82,500.00 del área funcional de Seguridad Pública al área funcional de Gobierno General para la adquisición de un vehículo utilitario deportivo (SUV, por sus siglas en inglés) de remplazo para la Oficina del Jefe de Bomberos.

Uno de los vehículos de respuesta de la Oficina del Jefe de Bomberos, una Ford F-150 modelo 2018, fue evaluado por el concesionario por problemas en el motor y la transmisión. El estimado para las reparaciones suma un total de \$23,141.74, que incluye el reemplazo de ambos componentes. La política de la flota del condado establece que un vehículo debe ser reemplazado cuando el costo de su reparación alcanza o supera el 75 por ciento de su valor actual. De acuerdo con JD Power (conocido anteriormente como NADA - siglas en inglés de Asociación Nacional de Concesionarios de Automóviles), el valor actual de este vehículo es \$18,745.00, lo que significa que el presupuesto de reparación representa aproximadamente el 123% de su valor.

El costo de remplazo también incluye el precio estimado del condado para un vehículo grande tipo SUV que se ajuste a las necesidades, lo que asciende a \$66,000. De manera adicional, se necesita una suma aproximada de \$16,500 para los trabajos necesarios de adecuación, lo que incluye la instalación de equipo de respuesta a emergencias y de almacenamiento para el equipo de protección personal. Estas adecuaciones son indispensables para garantizar que el vehículo cumpla con los requisitos operativos, de seguridad y normativos para el uso por la Oficina del Jefe de Bomberos.

Este vehículo desempeña un papel de suma importancia en el apoyo a las operaciones del jefe de bomberos. Se utiliza de manera constante para responder a emergencias de incendios, realizar investigaciones en el campo, efectuar inspecciones y cumplir con otras funciones del jefe de bomberos en todo el condado. La pérdida o el tiempo prolongado fuera de servicio de este vehículo afecta directamente la capacidad de la Oficina para responder oportunamente y mantener su disponibilidad operativa. Garantizar un transporte confiable es fundamental para mantener los niveles de servicio, cumplir con las responsabilidades legales vigentes y apoyar la seguridad pública en general.

La adquisición se realizaría con fondos presupuestados de la Oficina de Servicios de Emergencia; sin embargo, el vehículo sería adquirido a través del centro de fondos de vehículos, lo que requiere la transferencia de fondos presupuestarios del área funcional de Seguridad Pública al área funcional de Gobierno General.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

**Personal de referencia:** Mark Lockhart, NRP, director, Oficina de Servicios de Emergencia y Marc Ferguson, funcionario de Operaciones Empresariales.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC070 para transferir \$82,500.00 del área funcional de Seguridad Pública al área funcional de Gobierno General para la adquisición de un vehículo utilitario deportivo (SUV, por sus siglas en inglés) de remplazo para la Oficina del Jefe de Bomberos.

**Archivos  
adjuntos:**

[2018 Ford F150 Supercab XL 4WD Precio promedio y valor estimado de reventa Cotización de reparación](#)

[Política para el remplazo de vehículos y equipos](#)

[Formulario jurídico BCC-70](#)

**26-0147**

**Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC073 para transferir la suma de \$117,630.96 del saldo de fondo de los Fondos generales al fondo de financiamiento de capital en reconocimiento de la recolección final del impuesto a las ventas y a la ocupación hotelera del año anterior en cumplimiento con la política de la Junta.**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC073 para disponer de la suma de \$117,630.96 del saldo de fondo de los Fondos generales y transferir estos fondos al fondo de financiamiento de capital en cumplimiento con la política de capital y de financiamiento de la deuda del condado. La transferencia de la recolección en exceso de impuestos a la venta y a la ocupación hotelera se realiza cada año como parte del ciclo normal de reconciliación al final de cada año fiscal.

Como parte de la política de financiamiento de proyectos de capital del condado de Durham, todos los impuestos recolectados de los Artículos 40 y 42 relacionados con las ventas y con la ocupación hotelera se direccionan para el apoyo de proyectos de capital y su servicio a la deuda relacionado. Durante el año fiscal 2024-25, se llegó a la conclusión de que un exceso de \$117,630.96 de estas fuentes de ingreso se habían presupuestado para ser recolectados en el fondo general y, de conformidad con la política de financiamiento de capital, deben ser transferidos al fondo de capital de financiamiento en donde serían aplicados al servicio a la deuda. De acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), los ingresos deben ser registrados en el año fiscal al que aplican. Sin embargo, es muy tarde para enmendar el presupuesto del año anterior y transferir los fondos en exceso en el año fiscal anterior; por lo tanto, estos dineros han sido

llevados al saldo de fondo dentro del fondo general para el año fiscal anterior (año fiscal 2024-25). Esta acción es de naturaleza administrativa para asegurar que los fondos se encuentren en el fondo adecuado, según las políticas de la Junta.

Los ingresos por fuente recolectados sobre las cantidades presupuestadas:

- Impuesto a la ocupación hotelera: \$117,630.96

El traslado de estos fondos del fondo general al fondo de financiamiento de capital no afecta el porcentaje general del saldo de fondo para los fondos generales, debido a que estos fondos son contabilizados en el porcentaje general del saldo de fondo.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero.

**Personal de referencia:** Keith Lane, director - director de Presupuesto y Gestión y David Ades, director asistente de Presupuesto y Gestión.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC073 para disponer de la suma de \$117,630.96 del saldo de fondo de los Fondos generales y transferir estos fondos al fondo de financiamiento de capital en cumplimiento con la política de capital y de financiamiento de la deuda del condado.

**Archivos  
adjuntos:**

[Formulario jurídico BCC-73](#)

[26-0147 Suplementario Disponer impuesto a las ventas y a la ocupación hotelera año fiscal 2024-25](#)

## **26-0153**

### **Aprobación de reintegro y liberación de impuestos a la propiedad para febrero de 2026.**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para febrero de 2026, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los de años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para febrero de 2026.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para 2025 por un total de \$6,190,164.74. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2015-2024) suman un total de \$7,667.52. Las liberaciones y reintegros para febrero de 2026 suman un total de \$6,197,832.26.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

**Personal de referencia:** Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuesto a la propiedad de febrero de 2026 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos a que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

**Archivos  
adjuntos:**

[Liberaciones y reintegros, detalle respaldo – febrero de 2026 - 23 de marzo de 2026](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas – febrero de 2026 - 23 de marzo de 2026](#)

[Respaldo- Reporte de reintegro Pendiente – febrero de 2026 - 23 de marzo de 2026](#)

[NCVTS Reintegros enero](#)

**26-0157**

**Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC074 para disponer de la suma de \$538,727 del saldo de fondos restringidos de los Fondos generales para Incrementar la autoridad de gasto de Salud Pública.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC074 para disponer de la suma de \$538,727 del saldo de fondos restringidos de los Fondos generales para Incrementar la autoridad de gasto de Salud Pública. Estos ingresos corresponden a fondos no utilizados recibidos antes del 30 de junio de 2025 para propósitos restringidos específicos (principalmente asociados a subvenciones) que fueron transferidos al saldo de fondos restringidos al cierre del año fiscal 2024-25.

Esta enmienda al presupuesto es un proceso anual en el que los departamentos del condado identifican ingresos restringidos pendientes (no gastados) (es decir, subvenciones, concesiones federales/estatales, donaciones, etc.). Debido a que son restringidos en el saldo de fondo de los fondos generales, no existe impacto en el saldo de fondos no asignados. Este es una entrada al presupuesto únicamente para el año fiscal 2025-2026 para permitir el gasto de los dineros restringidos para los propósitos para los cuales fueron recibidos en lugar de gastar fondos del condado, de conformidad con la jerarquía de gastos del condado (es decir, fondos restringidos antes de los fondos sin restricción).

La siguiente es una lista de programas con saldo de fondo restringido para el año fiscal 2024-25 que debe ser asignado en el año fiscal 2025-26:

<b>Asignación de fondos restringidos para la Salud Pública</b>	<b>CANTIDAD</b>
Gestión de la atención para embarazos de alto riesgo (antes conocido como OBCM)	<b>\$454,415</b>
Subvención de la Fundación Glaxosmithkline	<b>\$288</b>
Ann Wolfe Año fiscal 25	<b>\$2,135</b>
Thriving Hearts	<b>\$24,255</b>
Subvención de Duke Endowment Año fiscal 25	<b>\$57,634</b>
<b>Total:</b>	<b>\$538,727</b>

**Alineación con el plan estratégico:** Esta solicitud se relaciona con una Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Keith Lane, director de Servicios de Gestión y Presupuesto; Rod Jenkins, director de Salud Pública.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC074 para disponer de la suma de \$538,727 del saldo de fondos restringidos de los Fondos generales para Incrementar la autoridad de gasto de Salud Pública.

**Archivos adjuntos:**

[Formulario jurídico AAF-74](#)

[Formulario suplementario AAF-74](#)

**26-0159****Destitución de ciudadano miembro de una junta debido a la falta de asistencia****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que destituya al siguiente miembro con el fin de hacer cumplir la política de asistencia aprobada por la Junta de Comisionados del Condado en septiembre de 2025. "Si una persona nombrada tiene ausencias (con o sin excusa) que constituyen más del 50% de las reuniones durante un año calendario, o tres (3) ausencias sin excusa consecutivas, o cinco (5) ausencias con excusa consecutivas en un año calendario, esta persona está obligada a renunciar".

Junta de Asuntos Ambientales - Chukwuemeka Kanu Oji

La Oficina del Secretario recibió la notificación de las ausencias e intentó contactar al miembro de la Comisión, pero no recibió respuesta.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Cuando los ciudadanos participan y crean alianzas en nuestras juntas y comisiones, hemos alcanzado la visión de nuestro plan estratégico - una comunidad pujante y dinámica con una abundante oportunidad para que todos sus habitantes vivan, trabajen, aprendan, jueguen y crezcan.

**Personal de referencia:** Monica Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la destitución de Chukwuemeka Kanu Oji de la Junta de Asuntos Ambientales debido a la falta de asistencia.

**7. Audiencias públicas (20 min)****26-0144****Audiencia pública para poner en consideración un acuerdo de desarrollo económico con Welcome Venture Park, LLC (20 min).****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública para poner en consideración un posible acuerdo de desarrollo económico ("Acuerdo") con Welcome Venture Park, LLC ("Empresa"). El Acuerdo, a ser negociado y ejecutado por la gerente del condado, incluiría: (a) un pago del condado a la Empresa por la suma de \$1,000,000 tras la conclusión satisfactoria de construcción de infraestructura de servicios de alcantarillado necesaria para mejorar los prospectos empresariales del condado; (b) una opción de compra de bienes raíces otorgada por la Empresa al condado para la adquisición de 1420 Old Oxford Road (la "Parcela", con una extensión de 7.81 acres y número de Identificación de Bienes Raíces 177731) por \$1,000,000 tras un período de diligencia debida de seis meses, al término del cual el condado puede declinar la compra por cualquier motivo o sin motivo alguno; y (c) un paquete de beneficios para la comunidad que incluye compromisos de la Empresa relacionados con pasantías y programas de desarrollo de la fuerza laboral. Puede encontrar información adicional en el archivo adjunto de este punto de agenda.

La Empresa está construyendo Welcome Venture Park, un parque industrial y empresarial de 157 acres ("Parque") en el norte de Durham a lo largo de Hamlin Road, aproximadamente entre Old Oxford Road e Industrial Drive. La construcción está en curso y se lleva a cabo en tres fases; una vez concluida, se estima que el Parque podría generar colectivamente un aproximado superior a \$270 millones en valor sujeto a impuestos y ayudaría a crear más de 300 nuevos empleos. Tanto la Fase 1 como la Fase 2 cuentan con capacidad adecuada de servicios públicos. Sin embargo, la Fase 3 no cuenta con capacidad suficiente de

---

alcantarillado, ya que la estación de bombeo Lutravil de la ciudad, ubicada aproximadamente a 0.75 millas al norte del Parque, no tiene la capacidad necesaria.

Las mejoras a esta estación de bombeo, a cargo de la Empresa, permitirían un mayor crecimiento, tanto dentro del Parque como en el resto de la cuenca hidrográfica. La capacidad de reserva adicional también podría utilizarse para proyectos con mayor demanda de alcantarillado en el Parque, como proyectos de generación de empleos e inversión recomendados al condado de Durham por la Asociación de Desarrollo Económico de Carolina del Norte (EDPNC, por sus siglas en inglés). El costo total de las mejoras que el alcantarillado necesita es de aproximadamente \$2,700,000. Se le solicita al condado contribuir al proyecto con la suma de \$1,000,000, que se pagaría solamente si las mejoras al alcantarillado se finalizan de manera satisfactoria. La Empresa indica que cuenta con todos los permisos y autorizaciones necesarias y que las mejoras pueden iniciarse tan pronto como sea posible.

La disposición del condado para poner en consideración ofrecer apoyo financiero para la realización de mejoras al alcantarillado está asociada con el hecho de que la Empresa también es la propietaria de la parcela sin urbanizar que se encuentra junto a donde se va a construir el Durham-Roxboro Rail Trail [Sendero Ferroviario Durham-Roxboro]. El Plan del Durham-Roxboro Rail Trail, aprobado en 2025 por la Junta de Comisionados, determinó que esta ubicación general era idónea para la construcción de uno de los puntos de inicio del sendero. De manera preliminar, la Parcela podría incluir, potencialmente, estacionamiento, baños, espacios abiertos o programas relacionados con el sendero. Con ese fin y como componente de este acuerdo, la Empresa otorga al condado una opción de seis meses para la adquisición de la propiedad a un precio de venta de \$1,000,000. Analytical Consultants estimó que el valor de mercado del interés de propiedad plena del terreno (a junio de 2025) era de \$1,090,000. La Empresa no tenía la intención de vender la Parcela y tenía previsto utilizarla para almacenamiento industrial y para urbanización a futuro. El condado podría adquirir la propiedad después de este período de seis meses o rehusarse a hacerlo por cualquier motivo o incluso sin motivo alguno. El asunto más importante para considerar y resolver durante el período de diligencia debida es la evaluación ambiental. En el momento, tanto el Parque como la Parcela son considerados terrenos baldíos por el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte (NCDEQ, por sus siglas en inglés). Sin embargo, se han realizado algunas pruebas en la Parcela y se desconoce su idoneidad para uso como espacios abiertos. Si la Junta aprueba este punto, la Empresa, el condado y el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte deberán proceder con la realización de las pruebas y demás trámites ambientales para el sitio. Si las pruebas determinan que la Parcela es adecuada y segura para su uso como punto de inicio del sendero o para algún uso público similar, el condado, la Empresa y el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte deben enmendar el acuerdo de terrenos baldíos aprobado antes del cierre de la transacción.

Esta audiencia pública ha sido anunciada públicamente, tal como es exigido por ley. El personal recomienda la aprobación de este punto.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Liderazgo regional 1b.

**Personal de referencia:** Matthew Filter, gerente de Desarrollo Económico; Andrew Miracle, director de Desarrollo Económico; Ellen Beckmann, directora de Transporte; Maurice Jones, gerente del condado adjunto para Asuntos Externos.

---

**Recomendación de la gerente del condado:** Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública para poner en consideración un acuerdo de desarrollo económico con Welcome Venture Park, LLC y que autorice a la gerente del condado para negociar y ejecutar el acuerdo.

**Archivos adjuntos:** [26-0144 Adjunto](#)

## 8. Otros asuntos (60 min)

### [26-0146](#)

#### **Comentarios públicos sobre el presupuesto para el año fiscal 2026-27 (60min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que lleve a cabo una sesión para escuchar las opiniones del público y recibir comentarios de la comunidad sobre el presupuesto para el año fiscal 2026-27. A medida que el personal del condado supervisa la preparación del presupuesto para el próximo año fiscal, se solicita la opinión del público en temas que puedan necesitar atención durante el proceso de elaboración del presupuesto.

Para poder escuchar a todos los ciudadanos interesados, los comisionados normalmente establecen un tiempo límite de tres minutos para cada interlocutor, sin embargo, el límite de tiempo podría ser ajustado a discreción del presidente, el Dr. Lee. Los comentarios recibidos por el secretario del Condado serán leídos durante la reunión, agregados a las minutas, compartidos con las comisionadas y colocados en el sitio web del condado.

Los miembros de la comunidad que deseen enviar sus comentarios a la Junta de Comisionados del condado por escrito pueden usar el correo postal, fax, el portal de comentarios en línea (detalles más adelante) o correo electrónico.

#### **Los comentarios deben recibirse a más tardar el domingo 22 de marzo de 2026 a las 2 p. m.**

- Correo electrónico: [clerk@dconc.gov](mailto:clerk@dconc.gov) <<mailto:clerk@dconc.gov>>
- Dirección física: Monica Wallace, Clerk to the Board, 200 East Main St, Durham, NC 27701
- Fax: (919) 560-0013

#### **Portal en línea:**

Para enviar un comentario por escrito en relación con el proceso de elaboración del presupuesto para el año fiscal 2026-27, puede visitar el sitio web <<https://www.surveymonkey.com/r/XB8J5WH>>

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Claudia Hager, gerente del condado; Keith Lane, director de Presupuesto.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta lleve a cabo una sesión para escuchar las opiniones del público y recibir comentarios de la comunidad sobre el presupuesto para el año fiscal 2026-27.

## 9. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

**26-0156****Nombramientos para juntas y comisiones (10 min).****Texto del orden del día:**

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Junta de directores de Alliance
- Autoridad del Centro de Convenciones de Durham
- Comisión de Mujeres para el condado de Durham
- Junta Asesora Cultural de Durham
- Comisión de Preservación Histórica

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos para ser elegidos. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

**Archivos adjuntos:**

[Memorándum nombramiento juntas y comisiones - 3.23.2026](#)

**10. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).****11. Finalización de la sesión**