



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 9 de febrero de 2026

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

Sesión cerrada

26-0046

Texto del orden del día:

Sesión cerrada

Se le solicita a la Junta pasar a sesión cerrada para consultar con un abogado empleado o mantenido por el organismo público con el fin de preservar el privilegio abogado-cliente entre el abogado y el organismo público; privilegio que es reconocido en conformidad con los estatutos generales 143-318.11(a)(3).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Larissa S. Williamson, fiscal del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta pase a una sesión cerrada y ofrezca instrucciones al personal.

“Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás miembros de la comunidad. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

"Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resiliencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)**2. Ajustes al orden del día (5 min)****3. Anuncios (5 min)****26-0071****Texto del orden del día:****Anuncios (5 min)**

1. **La votación anticipada para las elecciones generales y primarias estatales inicia el 12 de febrero** – La votación anticipada para las elecciones generales y primarias estatales de 2026 en el condado de Durham inicia el jueves 12 de febrero y finaliza el sábado 28 de febrero. Para consultar las fechas, los centros de votación o encontrar el sitio más cercano para la votación anticipada, puede visitar www.dcovotes.com <<http://www.dcovotes.com>>.
2. **¡Ayude a que los niños de nuestra comunidad estén abrigados!** – Welcome Baby necesita ropa de invierno para las familias locales de manera urgente. Las capas de prendas de vestir como pantalones, jeans y camisas de manga larga constituyen una gran diferencia durante estos meses fríos. Puede consultar nuestra lista de deseos en Amazon: <<https://www.amazon.com/hz/wishlist/ls/2QEDL76FR7BX2>>. Su donación puede brindar comodidad y abrigo a un niño que lo necesita. Puede entregar sus donaciones en Welcome Baby Durham, 721 Foster Street, Durham, de lunes a jueves, de 8:30 a. m. a 5:00 p. m. ¡Compartamos calor durante este invierno!
3. **Recepción de solicitudes para Durham PreK 2026-2027** – La recepción de solicitudes para Durham PreK 2026-2027 inicia el 2 de marzo de 2026. Todos los niños del condado de Durham que tengan 4 años para el 31 de agosto de 2026 cumplen los requisitos para la solicitud. Si desea conocer más sobre el Programa y el proceso de solicitud, puede participar en una sesión informativa virtual con Durham PreK el 21 de febrero, de 10:00 a 11:30 a. m. Puede inscribirse en la sesión en el siguiente enlace: <<https://www.durhamprek.org/events/family-information-session-february-21-2026/>>.
4. **El Programa de Empleo de Verano Durham YouthWorks está recibiendo solicitudes** – Los jóvenes de Durham pueden presentar su solicitud al Programa Durham YouthWorks 2026, una iniciativa de empleo de verano que ayuda a los jóvenes a desarrollar habilidades laborales mientras se genera ingresos. Si usted es habitante de Durham y tiene entre 14 y 21 años, ¡Durham YouthWorks es una excelente oportunidad para usted! El programa Durham YouthWorks para el verano de 2026 ofrece una oportunidad remunerada para que jóvenes y jóvenes adultos puedan aprender habilidades de preparación para el trabajo y desarrollo profesional. Para participar, es necesario vivir en la ciudad de Durham o en el condado de Durham y tener entre 14 y 21 años para el 30 de junio de 2026. La participación puede

determinarse mediante sorteo. La recepción de solicitudes cierra el 21 de febrero. Para obtener más información y presentar su solicitud, puede visitar <https://www.durhamnc.gov/598/Durham-YouthWorks-Program>.

5. Se están recibiendo solicitudes para Taller de Conservación de Recursos

– Se invita a estudiantes que van a cursar los grados 10 a 12 a que presenten su solicitud para asistir a un campamento de verano enfocado en la exploración de carreras relacionadas con la conservación de recursos naturales y agricultura. ¡Puede pasar una semana en el campus de la Universidad Estatal de Carolina del Norte y explorar la ecología forestal, examinar las propiedades del suelo, aprender a hacer seguimiento a la vida silvestre, entre otras actividades! La Junta de Supervisores del Distrito de Conservación de Aguas y Suelos del condado de Durham se ha comprometido a patrocinar al menos a un estudiante, lo que significa que el costo de asistencia estaría cubierto para este estudiante. También se proporcionarían alimentos y alojamiento. Los estudiantes del condado de Durham que estén interesados pueden presentar aquí su solicitud: <https://dconc2.jotform.com/260136168648058>. Los estudiantes recibirían una notificación a más tardar el 5 de mayo. Para más información, puede comunicarse con Lisa Marochak al teléfono 919560-0558 o al correo lmrochak@dconc.gov <mailto:lmrochak@dconc.gov>.

6. La Conmemoración del Dr. Martin Luther King Jr. de la Ciudad y el Condado de Durham ha sido aplazada

- El Programa Anual de Conmemoración del Dr. Martin Luther King Jr. para empleados de la ciudad y el condado de Durham ha sido aplazado para el 24 de febrero. El propósito de este evento anual es rendir un homenaje a la vida y legado del Dr. Martin Luther King, Jr. El evento inicia a las 11:00 a. m. en la Primera Iglesia Presbiteriana, ubicada en 305 E. Main Street, en el centro de Durham. La presentación de apertura de la edición 21 del evento estará a cargo de la Dra. Karrie G. Dixon, Rectora de la Universidad North Carolina Central. La Conmemoración Anual del Dr. Martin Luther King Jr. para empleados de la ciudad y el condado de Durham es gratuita y abierta al público. Para más información, puede comunicarse con la Oficina del Gerente del Condado de Durham al teléfono 919-560-0000 o al correo electrónico publicinformationoffice@dconc.gov <mailto:publicinformationoffice@dconc.gov>.

7. **El evento de reciclaje electrónico ha sido aplazado** – Se invita a los habitantes de las áreas no incorporadas del condado de Durham que necesitan desechar equipos electrónicos obsoletos o dañados a un evento de reciclaje de aparatos electrónicos organizado por la División de Residuos Sólidos de Servicios Generales del Condado de Durham. Originalmente programado para el sábado 31 de enero, el evento fue aplazado para el sábado 21 de febrero debido a condiciones climáticas adversas. El evento se realizará de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. en el vertedero Northern de Durham, ubicado en 11894 N. Roxboro Road. Este evento está enfocado únicamente en los miembros de la comunidad que cuenten con una calcomanía de residuos sólidos vigente para 2025–2026, emitida por el gobierno del condado de Durham. Si tiene preguntas sobre el evento, puede escribir a recycle@dconc.gov <<mailto:recycle@dconc.gov>> o llamar al 919-560-0433.
8. **Póngase en contacto con el condado de Durham** – Ya está disponible el episodio de febrero de 2026 del programa “In Touch with Durham County”, realizado por la Oficina de Información Pública del Condado de Durham. En este episodio, el presidente de la Junta de Comisionados del Condado de Durham, el Dr. Michael “Mike” Lee, y el gerente del Memorial Stadium del condado de Durham, Jamal White, comparten perspectivas sobre sus roles dentro del gobierno del condado de Durham. Puede ver In Touch with Durham County en nuestro canal de YouTube o también puede visitar <<https://youtu.be/RpfZdzsBJY>>. ¡Suscríbase a nuestro canal de YouTube y no se pierda ningún episodio: www.YouTube.com/dcowebmaster <<http://www.YouTube.com/dcowebmaster>>!

4. Minutas (5 min)

26-0044

Minutas (5min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de las siguientes reuniones:

- Sesión ordinaria - 8 de diciembre de 2025
- Sesión de trabajo - 5 de enero de 2026
- Sesión ordinaria - 12 de enero de 2026

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la sesión ordinaria del 8 de diciembre de 2025, de la sesión de trabajo del 5 de enero de 2026 y de la sesión ordinaria del 12 de enero de 2026.

Archivos adjuntos:

[Sesión ordinaria - 8 de diciembre de 2025](#)

[Sesión de trabajo, 5 de enero de 2026](#)

[Sesión ordinaria - 12 de enero de 2026](#)

5. Puntos ceremoniales (20 min)

[25-0649](#)

Resolución – Homenaje a la vida y legado del juez Willis P. Whichard (10 min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento a la vida y legado del juez Willis P. Whichard, quien falleció el 18 de noviembre, tras una destacada trayectoria de servicio público. Además de ser un jurista activo y un servidor público con visión, apoyó de manera generosa a la Biblioteca de Durham y a otras iniciativas en el ámbito de las humanidades, tanto en Durham como en otras comunidades. El Juez Whichard formó parte de la Junta Administrativa y estableció el fondo de dotación Willis P. y Leona P. Whichard para la colección de Carolina del Norte de la Biblioteca Principal. Amó profundamente a su estado y a la comunidad de Durham, y será recordado por el impacto que tuvo en la vida de tantas personas.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Liderazgo regional.

Personal de referencia: Dr. Mike Lee, presidente, Junta de Comisionados del Condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento a la vida y legado del juez Willis P. Whichard, y que se ofrezca una copia de esta resolución a su familia, junto con un sentimiento de gratitud sincera por una vida bien vivida.

Archivos adjuntos:

[Resolución - Juez Willis P. Whichard 9Feb26](#)

[26-0038](#)

Presentación de Dana Conners, la nueva directora de la Biblioteca del condado (10min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que conozca y le dé la bienvenida a la nueva directora de la Biblioteca del condado de Durham, quien asumió el liderazgo para guiar la misión de la biblioteca y administrar sus programas.

El gobierno del condado de Durham anuncia que se ha nombrado a Dana Conners como la directora de la Biblioteca del Condado de Durham, tras un extenso proceso de búsqueda a nivel nacional.

La Sra. Conners cuenta con más de 30 años de experiencia en sistemas bibliotecarios en Carolina del Norte y Texas en los que ha prestado servicios en los condados de Charlotte-Mecklenburg, Union, Cabarrus y New Hanover, así como experiencia como directora asistente de Servicios Públicos en la Biblioteca Pública de Austin.

Como directora, la labor de la Sra. Conners consiste en supervisar las operaciones, la planeación estratégica, los programas, el desarrollo del personal de la biblioteca, así como las alianzas que promueven el acceso equitativo a la información y a oportunidades educativas para toda la comunidad. Su trayectoria profesional incluye la administración de la apertura de nuevas bibliotecas, la planeación a largo plazo y la creación de iniciativas de colaboración para el apoyo al aprendizaje permanente.

Dana Conners asumió sus funciones el 5 de enero de 2026.

Alineación con el plan estratégico: Este punto apoya varias metas del Plan Estratégico.

Personal de referencia: Joanne Pierce, gerente del condado asistente.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta conozca a la nueva directora de la Biblioteca del condado de Durham.

6. Orden del día (15 min)

26-0018

Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC046 para disponer de la suma de \$28,899 para el Proyecto PEAS del Departamento de Servicios Sociales.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC046 para disponer de la suma de \$28,899 para el Proyecto PEAS (Providing Elder: Additional Sustenance [proporcionar sustento adicional para adultos mayores]) de Departamento de Servicios Sociales.

El Proyecto PEAS está financiado con el Fondo Estatal de Recuperación Fiscal, cuyos fondos fueron adjudicados a Servicios Sociales por medio del Consejo Regional Central Pines para el periodo de la subvención, comprendido entre el 1 de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2026. El programa ofrece apoyo nutricional a adultos mayores que cumplen con los requisitos y que se encuentran en situación de discapacidad funcional o que su salud es frágil. Los participantes reciben dos comidas por semana o asistencia para la compra de alimentos por un valor de veinte dólares (\$20.00) semanales, dependiendo del número de semanas del mes. Esta subvención no requiere contrapartida del gobierno local. El Programa está diseñado para fortalecer la seguridad alimentaria y mejorar el bienestar general de esta población vulnerable.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Comunidad saludable e inclusiva, al mejorar los resultados equitativos en salud y la calidad de vida para todos los habitantes. Aumentar los resultados equitativos a través de las operaciones y servicios ofrecidos por el condado. Expandir y proveer servicios que ofrezcan apoyo a los habitantes durante diferentes momentos de su vida.

Personal de referencia: Maggie Clapp, directora, Departamento de Servicios Sociales; Travis Williams, director asistente, Departamento de Servicios Sociales, Margaret Faircloth, directora asistente, Departamento de Servicios Sociales.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC046 para disponer de la suma de \$28,899 para el Proyecto PEAS (Providing Elders Additional Sustenance [proporcionar sustento adicional para adultos mayores]) del Departamento de Servicios Sociales.

Archivos adjuntos:

[CPRC SFRF PEAS Acuerdo de servicios - Departamento de Servicios Sociales de Durham](#)

[PEAS AAF Suplementario Año fiscal 25-26 \\$](#)

[PEAS_AAF_SAP-firmado](#)

[AAF-46 FORMULARIO LEGAL Servicios Sociales \\$28,899 para Proyecto PEAS](#)

26-0022

Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA016 y de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC050 para disponer de la suma de \$1,557,339.72 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda al fondo PAYGO para financiar la construcción de una nueva torre de radio y la

compra de radios móviles para el proyecto de capital para radios y torres de varios departamentos (4330DC005).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA016 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC050 para disponer de la suma de \$1,557,339.42 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferir estos fondos al fondo PAYGO para financiar el proyecto de capital para radios y torres de varios departamentos (4330DC005). Esta financiación incrementaría el presupuesto total disponible del proyecto a \$4,387,864.04, que se utilizarían para financiar la construcción de una nueva torre de radio para el sistema de radio de la ciudad y el condado y la adquisición de radios móviles para la Oficina de Servicios de Emergencia, con el fin de garantizar el cumplimiento funcional del estándar TDMA (siglas en inglés de acceso múltiple por división de tiempo).

Nombre y número del proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto actualizado
Proyecto de capital para radios y torres de varios departamentos (4330DC005)	\$11,519,771.40	\$1,557,339.72	\$13,077,111.12
TOTAL	\$11,519,771.40	\$1,557,339.72	\$13,077,111.12

En el momento, la infraestructura del sistema de radio de Durham consiste en cuatro torres de radio.

Existen áreas con cobertura deficiente, como Brier Creek y Hope Valley. Los equipos de primera respuesta siguen reportando otras zonas con poca o ninguna recepción, en gran medida debido al crecimiento constante del condado. El diseño del sistema de radio original, elaborado por Motorola a principios de la década de 2000, recomendaba seis sitios para construcción de torres con el fin de garantizar la confiabilidad de las comunicaciones y permitir la expansión del sistema. Sin embargo, debido a restricciones del presupuesto, el proyecto aprobado incluyó únicamente cuatro torres, lo que dejó brechas de cobertura que se han vuelto evidentes durante los últimos años.

En 2018, la División de Mantenimiento de Comunicaciones del Centro de Comunicaciones de Emergencia de Durham inició una solicitud en conjunto entre la ciudad y el condado para un proyecto de mejoramiento de capital con el fin de atender estas deficiencias. La propuesta incluye:

- La construcción de una torre adicional en las instalaciones de gestión de agua en Kemp Road, y
- La construcción de una torre en la estación de bomberos 16 en Farrington Road, utilizando parte del equipo de la torre de Parkwood.

El propósito de estas mejoras es fortalecer la cobertura en la zona sur de Durham. En ese momento, Motorola estimó el costo del proyecto en \$4.5 millones.

Desde 2019, el Código de Incendios de Carolina del Norte exige que toda nueva construcción sea evaluada con el fin de determinar si exista una recepción adecuada de radio para la seguridad pública. Si la cobertura es insuficiente, debe instalarse un sistema amplificador bidireccional (BDA, por sus siglas en inglés). Si bien los sistemas amplificadores bidireccionales mejoran la cobertura dentro de las instalaciones, cada instalación eleva el nivel de ruido del espectro de radiofrecuencia y puede provocar interferencia de radiofrecuencia (RFI, por sus siglas en inglés). La construcción de torres para la ampliación de la cobertura reduciría la necesidad de sistemas amplificadores bidireccionales, lo que mejora la confiabilidad del sistema y el cumplimiento de las normas vigentes.

Para garantizar la confiabilidad de las comunicaciones de emergencia, el cumplimiento las regulaciones vigentes y el fortalecimiento de la seguridad pública, se solicita de manera respetuosa financiamiento adicional con el fin de cubrir el déficit en el presupuesto del proyecto de mejoramiento de capital aprobado. Esta inversión es de suma importancia para:

- Mejorar la cobertura de radio para el personal de respuesta a emergencias.
- Reducir la dependencia de los sistemas amplificadores bidireccionales y mitigar los riesgos relacionados con la interferencia de radiofrecuencia.
- Apoyar la expansión continua del sistema de radio y garantizar un nivel adecuado de los servicios de seguridad pública.

De manera adicional, la Oficina de Servicios de Emergencia necesita cuarenta radios móviles nuevos para su instalación en ambulancias y vehículos de primera respuesta con el fin de cumplir con el estándar TDMA. Motorola había indicado que los radios actuales podían actualizarse para cumplir con este estándar; sin embargo, al intentar programarlos, se determinó que habían alcanzado el fin de su vida útil y no podían ser actualizados. La fecha límite fijada por el estado para la implementación del estándar TDMA es el 30 de junio de 2026. Los nuevos radios se necesitan para garantizar que los equipos de los Servicios Médicos de Emergencia en el campo puedan seguir comunicándose con los hospitales de la región y las agencias asociadas en la región del Triángulo.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Mark Lockhart, NRP, director, Oficina de Servicios de Emergencia.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA016 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC050 para disponer de la suma de \$1,557,339.42 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferir estos fondos al fondo PAYGO para financiar el proyecto de capital para radios y torres de varios departamentos (4330DC005). Esta financiación incrementaría el presupuesto total disponible del proyecto a \$4,387,864.04, que se utilizarían para financiar la construcción de una nueva torre de radio para el sistema de radio de la ciudad y el condado y la adquisición de radios móviles para la Oficina de Servicios de Emergencia, con el fin de garantizar el cumplimiento funcional del estándar TDMA (siglas en inglés de acceso múltiple por división de tiempo).

**Archivos
adjuntos:**

[OEMS Condado de Durham - 30 DUAL HEAD APX8500 10 SINGLE HEAD - QU](#)

[AAF Documento suplementario - Radios Torre 020926](#)

[CPA-16 FORMULARIO LEGAL Disponer fondos Radio \(\\$1,557,339.72\)](#)

[Formulario jurídico BCC-50](#)

26-0025

Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA015 y de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC047 para reducir por \$104,600 el presupuesto del proyecto de capital para la Preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083) y transferir \$104,600 a los fondos generales para financiar la compra de la servidumbre de conservación de la Granja de Ken Wolfe.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA015 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC047 para reducir por \$104,600 el presupuesto del proyecto de capital para la Preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083) y transferir \$104,600 a los fondos generales para financiar la compra

de la servidumbre de conservación de la Granja de Ken Wolfe, con una extensión de 29.605 acres ubicados en 1444 Bacon Road, Rougemont.

Nombre y número del proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto actualizado
Preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083)	\$12,575,369.70	(\$104,600.00)	\$12,470,769.70
TOTAL	\$12,575,369.70	(\$104,600.00)	\$12,470,769.70

La Junta aprobó este proyecto de servidumbre de conservación en septiembre de 2024. Desde entonces, se han conseguido fondos del Servicio de Conservación de Recursos Naturales del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA-NRCS, por sus siglas en inglés) a través del Programa de Servidumbres de Tierras Agrícolas (ACEP-ALE, por sus siglas en inglés) para cubrir el 50% del valor evaluado de la servidumbre. La transferencia de la suma de \$104,600 a los fondos generales cubriría el 50%, correspondiente al aporte del condado de Durham y los costos de cierre asociados con la adquisición de la servidumbre.

Alineación con el plan estratégico: La adquisición de servidumbres de conservación para espacio abierto permanente apoya la Meta 4 de indicadores de la comunidad (Ambiente) del Plan Estratégico al proteger los recursos naturales y promover la vitalidad de la economía y la comunidad para todos los habitantes del condado de Durham, de manera específica a través del Objetivo relacionado con la protección de los recursos naturales.

Personal de referencia: Celeste Burns, gerente de la División de Espacios Abiertos y Bienes Raíces; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Jay Gibson, P.E., director de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA015 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC047 para reducir por \$104,600 el presupuesto del proyecto de capital para la Preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083) y transferir \$104,600 a los fondos generales para financiar la compra de la servidumbre de conservación de la Granja de Ken Wolfe, con una extensión de 29.605 acres ubicados en 1444 Bacon Road, Rougemont.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF Suplementario - Enmienda presupuesto Final para servidumbre Ken Wolfe](#)

[Adjunto - Servidumbre de conservación Granja Wolfe](#)

[AAF-47 FORMULARIO LEGAL CPA-15 & BCC-47 Reducir presupuesto para servidumbre \(\\$10 FORMULARIO LEGAL CPA-15 OSRE \(\\$104,600\)](#)

26-0029

Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC049 para disponer de la suma de \$118,780.37 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de pagar el alquiler de las instalaciones de mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC049 para disponer de la suma de \$118,780.37 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de pagar el alquiler de las instalaciones de mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia.

Al final del año fiscal 2025, se le notificó a la Oficina de Servicios de Emergencia que el edificio usado para las instalaciones de mantenimiento de flotas en Stone Park Court debía ser desocupado a más tardar a finales de noviembre de 2025 debido a los planes de expansión

ferroviaria de la Compañía de Ferrocarriles de Carolina del Norte (NC Railroad Company), que incluye la demolición del edificio. El contrato de arrendamiento expiraba el 30 de noviembre de 2025 y no se había conseguido otra ubicación. Con base en esta información, la Oficina de Servicios de Emergencia presupuestó los pagos de arrendamiento de las instalaciones en Stone Park Court hasta noviembre de 2025.

Luego se consiguió una ubicación en Geer Street, lo que generó un gasto adicional de alquiler por \$91,827.72. De manera adicional, el contrato de arrendamiento del edificio en Stone Park Court se extendió hasta el 31 de mayo de 2026, con un costo de \$31,952.65, con el fin de contar con el tiempo necesario para realizar las adecuaciones en las instalaciones de Geer Street, de conformidad a los requerimientos operativos de la flota de la Oficina de Servicios de Emergencia. Estas acciones resultaron en un gasto total no presupuestado por \$123,780.37.

Para compensar estos costos, la Junta de Comisionados del Condado aprobó el 28 de julio de 2025 (25-0367) la enmienda al presupuesto 26BCC006 para asignar la suma de \$30,000 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de ayudar a cubrir el alquiler en Stone Park Court. En diciembre de 2025, se realizó una re-asignación adicional por \$25,000 de los Servicios Médicos de Emergencia de la Oficina de Servicios de Emergencia a Operaciones Empresariales de la Oficina de Servicios de Emergencia con el fin de cubrir de manera temporal el incremento de los gastos. Después de estos ajustes, se necesita una suma adicional por \$118,780.37 para cubrir completamente los gastos adicionales de arrendamiento y restituir los \$25,000 a los Servicios Médicos de Emergencia de la Oficina de Servicios de Emergencia.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Mark Lockhart, NRP, director, Oficina de Servicios de Emergencia y Marc Ferguson, funcionario de Operaciones Empresariales.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC049 para disponer de la suma de \$118,780.37 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de pagar el alquiler de las instalaciones de mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF 26-0029 SUPLEMENTARIO \\$118,780.37 saldo de fondo Fondos generales para la Oficina de Servicios de Emergencia](#)

[FR 26-707 Knighdale Holdings LLC](#)

[FR 26-121 NORTH CAROL](#)

[Formulario jurídico BCC-49](#)

26-0035

Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA018 para disponer de la suma de \$10,634,182.00 en fondos de bonos a largo plazo pagaderos con ingresos del proyecto para financiar el proyecto de co-locación de la estación #19 de los Servicios Médicos de Emergencia (4330DC003), así como aprobación del acuerdo interlocal y del acuerdo de uso conjunto propuestos para las nuevas Instalaciones de Seguridad Pública compartidas en la Estación 19, ubicadas en 31 Davis Drive, Durham, NC.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA018 para disponer de la suma de \$10,634,182.00 en fondos de bonos a largo plazo pagaderos con

ingresos del proyecto para financiar el proyecto de co-locación de la estación #19 de los Servicios Médicos de Emergencia (4330DC003) y que apruebe el acuerdo interlocal y el acuerdo de uso conjunto propuestos para las nuevas Instalaciones de Seguridad Pública compartidas en la Estación 19, ubicadas en 31 Davis Drive, Durham, NC.; y que autorice a la gerente del condado para ejecutar los acuerdos.

Nombre y número del proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto actualizado
Proyecto de co-locación de la estación #19 de los Servicios Médicos de Emergencia (4330DC003)	\$200,734.00	\$10,634,182.00	\$10,834,916.00
TOTAL	\$200,734.00	\$10,634,182.00	\$10,834,916.00

El total de la responsabilidad del condado para el proyecto es de \$10,834,916. La cifra incluye un costo compartido para el diseño y construcción de las instalaciones para los Servicios Médicos de Emergencia (EMS, por sus siglas en inglés) por 10,149,916%; así como el suministro de mobiliario, accesorios y equipo (FF&E, por sus siglas en inglés), TI, tecnología y otros suministros específicos para los Servicios Médicos de Emergencia, más una contingencia del 5% de la parte que corresponde a los Servicios Médicos de Emergencia de los costos de las instalaciones (\$685,000).

También existe una participación en los costos por parte del Distrito de Servicios de Bomberos y Rescate del Condado de Durham (DCFR, por sus siglas en inglés) por un total de \$1,494,647, que se pagaría por separado y de conformidad con el acuerdo interlocal de consolidación del Distrito, aprobado por la Junta de Comisionados el 25 de junio de 2018 (punto 18-0848, adjunto para referencia). Este acuerdo estipula que el Distrito debe hacerse responsable del 8% de la parte de las instalaciones que corresponde a los bomberos, suma que debe pagarse al finalizar la construcción. El Distrito de Servicios de Bomberos y Rescate del Condado de Durham debe gestionar de manera directa este pago a la Ciudad de Durham una vez se reciba la factura correspondiente.

Total de solicitud de financiamiento:

35.6% de costo compartido con la ciudad de las instalaciones de los Servicios Médicos de Emergencia	\$10,149,916
Costos de las instalaciones específicos al condado	\$685,000 (mobiliario, accesorios y equipos, así como contingencia)

Total de la parte de los Servicios Médicos de Emergencia del condado de Durham

Costo compartido del Distrito de Servicios de Bomberos y Rescate del Condado de Durham (8%)	\$1,494,647
Total	\$12,329,563

Antecedentes

En la primavera de 2016, la Junta de Comisionados del Condado solicitó al EMS trabajar con el Departamento de bomberos de la ciudad de Durham para explorar la posibilidad de contar con instalaciones compartidas para bomberos y EMS con el fin de optimizar costos y mejorar los servicios de seguridad pública ofrecidos. Las instalaciones compartidas de seguridad pública, la Estación 17 - construida de manera conjunta entre el Departamento de Servicios Médicos de Emergencia del condado y el Departamento de Bomberos de la ciudad de

Durham y ubicada en 5503 Leesville Road - fue la primera instalación construida de manera conjunta. Esta estación fue aprobada por la Junta el 24 de abril de 2017.

Posteriormente, el 25 de junio de 2018, la Junta aprobó un acuerdo intergubernamental (IGA, por sus siglas en inglés) con la ciudad de Durham para la provisión de servicios consolidados de bomberos, rescate y de respuesta a emergencias en la parte sur del condado de Durham. El acuerdo intergubernamental incluía provisiones para la construcción en conjunto y el costo compartido de dos nuevas instalaciones compartidas: La Estación 18, ubicada en 6919 Herndon Road, aprobada por la Junta el 13 de septiembre de 2021 y finalizada en 2023, que reemplazó a la Estación 83 del Distrito de Servicios de Bomberos y Rescate en Seaton Road; y la Estación 19, que se construirá en 31 Davis Drive en reemplazo de la Estación 81 del Distrito de Bomberos y Rescate en Old Page Road, y que es el objeto de este punto del orden del día.

El concepto de diseño para la Estación 19 es una versión modificada del diseño de prototipo usado para la Estación 18. La diferencia principal desde la perspectiva de los Servicios Médicos de Emergencia es el espacio adicional para las operaciones gracias a un diseño de dos niveles, así como la incorporación de baños y una sala multipropósito compartida con capacidad para 48 personas para reuniones grupales. El paquete adjunto del acuerdo interlocal incluye el acuerdo, los planos de diseño (Adjunto A), los planos de distribución de espacios (Adjunto B), el acuerdo de uso conjunto (Adjunto C) y la hoja de cálculo de distribución de costos (Adjunto D) para la Estación 19.

El área total de las instalaciones es 29,928 pies cuadrados con 6,486 pies cuadrados destinados para los Servicios Médicos de Emergencia y 15,148 pies cuadrados para el Departamento de Bomberos. Asimismo, la instalación contará con 8,294 pies cuadrados de espacio compartido que incluye recepción segura, una sala multipropósito y áreas asociadas, elevadores y escaleras, sala de acondicionamiento físico, sala de descontaminación y otras áreas como cuarto de máquinas, cuarto eléctrico y cuartos de almacenamiento. El espacio compartido se divide equitativamente entre bomberos y Servicios Médicos de Emergencia, lo que resulta en una asignación de costos del 64.4% para la ciudad y del 35.6% para el condado, calculada con base en el uso de la superficie.

El costo de “precio máximo garantizado” del diseño y construcción de las instalaciones es de \$23,305,588; lo que no incluye los costos específicos de la ciudad y del condado como mobiliario, accesorios y equipo (FF&E), tecnología y seguridad, etc. Estos costos suman un total de \$10,149,916 (35.6%).

Los costos específicos del condado, que ascienden a \$178,000 para mobiliario, accesorios y equipo, computadores, tecnología y otros suministros específicos de los Servicios Médicos de Emergencia; así como una contingencia del 5% sobre la porción correspondiente al condado, debe pagarse por separado, lo que incrementa el costo total de la parte de las instalaciones que corresponde al condado a \$10,834,916. Los costos que corresponden específicamente al condado no se incluyen en los costos compartidos, ya que el condado debe contratar de manera independiente todo su mobiliario, accesorios y equipo.

La solicitud de aprobación de este acuerdo interlocal está en espera de la aprobación final por parte de la Oficina del Fiscal del Condado.

Alineación con el plan estratégico: Este proyecto se alinea con la Meta 2 del plan estratégico del condado: Salud y bienestar para todos, Meta 3: Comunidad segura y la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Mark Lockhart, director de Servicios de Emergencia; Peri Manns, director adjunto, James Faress, gerente de proyecto sénior, Dan Nosbusch, gerente de proyecto, Servicios Ambientales y de Ingeniería; Curtis Massey, fiscal del condado adjunto; Keith Lane, director de Servicios de Presupuesto y Gestión; y Crystally Wright, directora financiera.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA018 para disponer de la suma de \$10,634,182.00 en fondos de bonos a largo plazo pagaderos con ingresos del proyecto para financiar el proyecto de co-locación de la estación #19 de los Servicios Médicos de Emergencia (4330DC003) y que apruebe el acuerdo interlocal y el acuerdo de uso conjunto propuestos para las nuevas Instalaciones de Seguridad Pública compartidas en la Estación 19, ubicadas en 31 Davis Drive, Durham, NC.; y que autorice a la gerente del condado para ejecutar los acuerdos, sujeto a la aprobación de la Oficina del Fiscal del Condado.

**Archivos
adjuntos:**

[Paquete de acuerdo interlocal Estación 19](#)

[CPA-18 FORMULARIO LEGAL Financiamiento estación Servicios Médicos de Emergencia \(\\$10,634,182\)](#)

[Consolidación bomberos Acuerdo interlocal 061818 vFinal.pdf](#)

[Enlace de agenda de reunión del condado de Durham del 25 de junio de 2018](#)

26-0040

Aprobación de la ejecución de contrato con AutoTech Solutions (bajo el seudónimo Universal Distribution Group) por la suma de \$143,624.94 para elevadores de autos y equipo de soporte para las nuevas instalaciones de mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato con AutoTech Solutions (bajo el seudónimo Universal Distribution Group) para la adquisición e instalación de elevadores de autos, así como el equipo de soporte, para las nuevas instalaciones de mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia por un presupuesto total que no exceda la suma de \$143,624.04. El financiamiento para este contrato está disponible dentro del proyecto de capital aprobado.

El mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia se va a trasladar a unas instalaciones temporales de mayor tamaño y, como parte de esta transición, se requiere adquirir equipo adicional para hacer uso del espacio adicional y cubrir las necesidades operativas del Departamento. La vida útil que se espera para este equipo es superior a veinte años, y sería trasladado a las instalaciones permanentes para mantenimiento de flotas en Junction Road, una vez hayan sido construidas.

El costo del equipo se basa en un acuerdo de compra con la Asociación de Sheriffs de Carolina del Norte que ofrece precios competitivos previamente negociados y garantiza el cumplimiento de los requisitos estatales en materia de adquisiciones.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Comunidad segura y resiliente: Crear lugares felices, sanos y seguros para los habitantes y empleados del condado. Estas instalaciones ofrecen un servicio fundamental pues proporciona servicios de servicios médicos de emergencia a la comunidad del condado de Durham.

Personal de referencia: Peri Manns, ASLA, LEED GA, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería. Dan Nosbusch, gerente de proyecto, Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato con AutoTech Solutions (bajo el seudónimo Universal Distribution Group) para la adquisición e instalación de elevadores de autos, así como el equipo de soporte, para las nuevas instalaciones de mantenimiento de flotas de la Oficina de Servicios de Emergencia por un presupuesto total que no exceda la suma de \$143,624.04.

**Archivos
adjuntos:**

[Servicios Médicos de Emergencia Condado de Durham 1.15.26](#)

[Oferta -26-10-0422-CAA-Universal-Distribution-Group](#)

26-0041

Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA017 y de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC051 para reducir el presupuesto del proyecto de capital de preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083) por la suma de \$510,000 y transferir estos fondos a los fondos generales con el fin de financiar la compra y protección de 77 Acres por Triangle Land Conservancy y el traspaso de 15 Acres al condado de Durham.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA017 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC051 para reducir el presupuesto del proyecto de capital de preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083) por la suma de \$510,000 y transferir estos fondos a los fondos generales con el fin de financiar la compra y protección de 77 Acres por Triangle Land Conservancy. Triangle Land Conservancy traspasaría 15 acres, ubicados en 391 y 409 Southview Road (parte de los lotes con Números de Identificación de Bienes Raíces 231184 y 194090), al condado de Durham con el fin de ampliar la Reserva Southview. La contribución del condado, equivalente a \$510,000, representa el 16% del costo total de \$3.1 millones de los 77 acres y le permite a Triangle Land Conservancy aprovechar varios socios financieros y donaciones de propietarios de tierra, necesarias para concretar la compra.

Nombre y número del proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto actualizado
Preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083)	\$12,575,369.70	(\$510,000.00)	\$12,065,369.70
TOTAL	\$12,575,369.70	(\$510,000.00)	\$12,065,369.70

Este proyecto incrementa el número de tierras protegidas por Triangle Land Conservancy y el condado en el este de Durham a lo largo de Southview Road a un total de 263 acres, lo que mejora la calidad del agua en Falls Lake y Lick Creek pues reduce la contaminación por nutrientes. También protege el hábitat, promueve la biodiversidad en un área con mucho desarrollo y abre la posibilidad para acceso público a futuro con, entre otros, senderos que puedan conectarse con el sendero Mountains-to-Sea Trail [sendero de las montañas al océano].

Alineación con el plan estratégico: La adquisición y protección de tierra como espacio abierto protegido de forma permanente se alinea con la Meta 4 del Plan Estratégico: Ambiente - Proteger los recursos naturales y apoyar y fortalecer la viabilidad económica y de la comunidad a través de la gestión y protección de los recursos naturales, y el Objetivo: Proteger y administrar los recursos naturales.

Personal de referencia: Celeste Burns, gerente de Espacios Abiertos y Bienes Raíces; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Margaret Sands, directora asociada de Protección de Tierras del Oeste, Triangle Land Conservancy.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA017 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC051 para reducir el presupuesto del proyecto de capital de preservación de espacios abiertos y tierras agrícolas (4730DC083) por la suma de \$510,000 y transferir estos fondos a los fondos generales con el fin de financiar la compra y protección de 77 Acres por Triangle Land Conservancy. Triangle Land Conservancy traspasaría 15 acres, ubicados en 391 y 409 Southview Road (parte de los lotes con Números de Identificación de Bienes Raíces 231184 y 194090), al condado de Durham con el fin de ampliar la Reserva Southview. La contribución del condado, equivalente a \$510,000, representa el 16% del costo total de \$3.1 millones de los 77 acres y le permite a Triangle Land Conservancy aprovechar varios socios financieros y donaciones de propietarios de tierra, necesarias para concretar la compra.

**Archivos
adjuntos:**

[Suplementario - Reserva Southview Fase 2](#)

[Mapas y fotos - Reserva Southview Fase 2](#)

[CPA-17 FORMULARIO LEGAL Presupuesto OSRE \(-\\$510K\)](#)

[Formulario jurídico BCC-51](#)

26-0042

Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC053 para reconocer la recepción de \$571,000 de la Guardia Nacional del Ejército como fondos *pass-through* [de transición] para la adquisición y protección por Triangle Land Conservancy de 50 acres en 5017 Dunwoody Road.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC053 para reconocer la recepción de \$571,000 de la Guardia Nacional del Ejército como fondos *pass-through* [de transición] para Triangle Land Conservancy para la adquisición y protección de 50 acres en 5017 Dunwoody Road (parte del lote con Número de Identificación de Bienes Raíces 192123).

En el momento, Triangle Land Conservancy se encuentra bajo contrato para adquirir 50 acres de terrenos forestales con prioridad adyacentes a Camp Butner, lo que respalda los objetivos del condado en materia de protección del hábitat y calidad del agua. Sin embargo, debido al cierre del gobierno federal, el acuerdo de Triangle Land Conservancy para recibir fondos de la Guardia Nacional del Ejército expiró, y no es posible formalizar un nuevo acuerdo antes del 30 de junio de 2026, la fecha límite de cierre. Con el fin de garantizar que la compra se lleve a cabo, la Guardia solicitó que el condado de Durham actúe como agente fiscal para recibir los fondos y transferirlos directamente al abogado de cierre de Triangle Land Conservancy. La Junta Directiva de Triangle Land Conservancy aprobó este acuerdo durante su reunión de diciembre de 2025. El condado de Durham mantiene un acuerdo de cooperación con la Guardia Nacional del Ejército para el financiamiento de protección permanente de tierras que se encuentren dentro del área de amortiguamiento de un radio de una milla de Camp Butner en el Condado de Durham. (La conservación de tierras del Río Tar mantiene un acuerdo similar para el condado de Granville).

Alineación con el plan estratégico: La adquisición y protección de tierra para su uso como espacio abierto permanente apoya la Meta 4 de indicadores de la comunidad (Ambiente) del Plan Estratégico al proteger los recursos naturales y promover la vitalidad de la economía y

la comunidad para todos los habitantes del condado de Durham, de manera específica a través del Objetivo relacionado con la protección de los recursos naturales.

Personal de referencia: Celeste Burns, Celeste Burns, gerente de Espacios Abiertos y Bienes Raíces; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Margaret Sands, Conservación de Tierras del Triángulo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC053 para reconocer la recepción de \$571,000 de la Guardia Nacional del Ejército como fondos *pass-through* [de transición] para Triangle Land Conservancy para la adquisición y protección de 50 acres en 5017 Dunwoody Road (parte del lote con Número de Identificación de Bienes Raíces 192123).

**Archivos
adjuntos:**

[BCC-53 Reconocer \\$571K de Guardia Nacional para TLC Formulario legal](#)

[Suplementario - TLC Mangum Butner Protección de tierras](#)

[Mapas y foto - TLC Mangum Protección de tierras](#)

26-0043

Aprobación de financiamiento para beneficiarios del ciclo del año fiscal 2025-26 del Programa de Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham por la suma de \$100,000.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la junta que apruebe el financiamiento para cinco proyectos que suma un total de \$100,000 para el ciclo actual del Programa de Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham. En su año 35, este programa ofrece fondos de contrapartida a organizaciones sin fines de lucro locales para proyectos que protegen espacios abiertos o que ofrecen oportunidades recreativas para los miembros de la comunidad del condado de Durham. Todos los proyectos financiados deben estar abiertos al público. El programa se financia anualmente a través del presupuesto operativo del Condado, que asignó \$100,000 para el año fiscal 2025-26. Los solicitantes deben realizar una contribución equivalente al 50%, que puede incluir aportes en efectivo y en trabajo voluntario. Desde su creación, el programa ha financiado 135 proyectos de la comunidad con un valor combinado de más de \$6.3 millones, aprovechando poco más de \$2.2 millones en fondos de contrapartida del Condado.

El ciclo 2025-26 del Programa de Subvenciones con Contrapartida incluye la recomendación de financiación de cinco proyectos por un total de \$100,000. La Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham (DOST, por sus siglas en inglés) recomendó la aprobación de los proyectos durante su reunión del 21 de enero de 2026. Los que se recomienda financiar son: Central Park School for Children [Escuela del Parque Central para Niños], \$24,000; Urban Community Agrinomics, \$24,455; El Futuro, \$18,500; Historic Stagville [Stagville Histórico], \$23,045; y Unique Places to Save [Lugares Únicos para Conservar], \$10,000. Los proyectos se describen con mayor detalle en el documento suplementario y sus ubicaciones se indican en el mapa adjunto.

Alineación con el plan estratégico: Este programa apoya la Meta 2 del plan estratégico, “Salud y bienestar para todos” al mejorar la calidad de vida en el Condado de Durham, así como la Meta 4: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad”.

Personal de referencia: Brendan Moore, gerente de Espacios Abiertos; Orlando Watson, comisionado de Espacios Abiertos y Senderos de Durham y miembro del Comité de Subvenciones con Contrapartida.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el financiamiento para cinco proyectos por un total de \$100,000 para el ciclo actual del Programa de Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[Suplementario - Subvenciones con Contrapartida 2025-26](#)

[Tabla de recomendación de beneficiarios - Subvenciones con Contrapartida 25-26](#)

[Ubicación de los proyectos - Subvenciones con Contrapartida 25-26](#)

26-0047

Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC054 para transferir la suma de \$167,418 del área funcional de Gobierno General al área funcional de Desarrollo Económico y Físico para realizar una reasignación de equivalentes de tiempo completo a mitad del año fiscal.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC054 para transferir la suma de \$167,418 del área funcional de Gobierno General al área funcional de Desarrollo Económico y Físico para realizar una reasignación de FTEs (siglas en inglés de equivalente de tiempo completo) a mitad del año fiscal. En el año fiscal 2025-26, un FTE en el equipo de Bienestar Equitativo de la gerente del condado fue reasignado con el fin de crear el cargo de gerente de proyectos especiales en el Departamento de Extensión Cooperativa. Este puesto se creó con el fin de ayudar con el incremento en la carga administrativa y la creación de iniciativas especiales como consecuencia del aumento en el alcance y volumen de proyectos dentro del departamento. El financiamiento para este puesto se va a transferir a la Extensión Cooperativa para cubrir el salario y prestaciones del nuevo cargo, así como los gastos operativos para viajes y capacitación, iniciativas del contrato, alimentos y suministros, así como adecuación del espacio de oficina.

Desglose de la suma transferida

Salario y prestaciones	\$137,418
Teléfono	\$600
Viajes relacionados con capacitación	\$5,000
Viajes operativos	\$1,000
Gastos varios	\$12,000
Suministros varios (mobiliario, tecnología, etc.)	\$9,900
Comida y provisiones	\$1,500

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Donna Rewalt, directora de la Extensión Cooperativa, Keith Lane, director de Servicios de Presupuesto y Gestión, Claudia Hager, gerente del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC054 para transferir la suma de \$167,418 del área funcional de Gobierno General al área funcional de Desarrollo Económico y Físico para realizar una reasignación de FTEs (siglas en inglés de equivalente de tiempo completo) a mitad del año fiscal.

**Archivos
adjuntos:**

[Formulario jurídico AAF-54](#)

26-0050

Aprobación de la enmienda al Programa Anual de Trabajo de Tránsito de Durham del tercer trimestre del año fiscal 2026 por la suma de \$200,758.00.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe una enmienda al Programa Anual de Trabajo de Tránsito de Durham del año fiscal 2026.

Como parte del proceso de asignaciones presupuestales para el Plan de Tránsito del condado de Durham, cada año se elabora un Plan de Trabajo con el fin de estructurar el presupuesto para el siguiente año fiscal. El Acuerdo Interlocal para la Administración del Plan de Tránsito establece el proceso para la elaboración y aprobación de este presupuesto, el cual requiere la aprobación formal de la Junta de Comisionados del Condado de Durham y de la Junta Administrativa de GoTriangle.

Durante su reunión del 21 de enero de 2026, el Grupo de Trabajo de Personal (SWG, por sus siglas en inglés) recomendó la aprobación de una enmienda al Programa Anual de Trabajo de Tránsito de Durham para el año fiscal 2026. Ahora se le solicita a la Junta que adopte la enmienda. Los cambios propuestos son los siguientes:

1. Personal para el Estudio de Dotación de Personal
 - a. Incrementar el presupuesto del Programa de Trabajo del año fiscal 2026 por \$17,188
2. Estudio de Dotación de Personal
 - a. Incrementar el presupuesto del Programa de Trabajo del año fiscal 2026 por \$183,570

El incremento total al Programa Anual de Trabajo de Tránsito de Durham para el año fiscal 2026 sería de \$200,758.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo regional.

Personal de referencia: Brandi Minor, CLGFO, administradora del Programa de Tránsito.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al Programa Anual de Trabajo de Tránsito de Durham para el tercer trimestre del año fiscal 2026.

Archivos adjuntos:

[Memorándum enmienda Trimestre 3 Año fiscal 26](#)
[Paquete enmienda Trimestre 3 Año fiscal 26](#)

26-0052**Departamentos - Informe Anual de 2025 de la Junta de Ajustes de Durham.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de la Junta de Ajustes de Durham para 2025.

Resumen

Se adjunta el Informe Anual de 2025 de la Junta de Ajustes de Durham. El informe destaca algunos de los casos atendidos por la Junta desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2025.

Archivos adjuntos

Adjunto A: Memorando del Informe Anual de la Junta de Ajustes

Adjunto B: Casos atendidos por la Junta de Ajustes para 2025

Adjunto C: Asistencia de la Junta de Ajustes para 2025

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Organización de alto rendimiento. Al agilizar los procesos del gobierno y aumento de confianza con la comunidad.

Personal de referencia: Leigha Larkins, planificadora sénior y Sara M. Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Informe Anual de la Junta de Ajustes de Durham para 2025.

**Archivos
adjuntos:**

[Memorándum Junta de Comisionados Informe anual Junta de Ajustes 2025](#)

[Adjunto A - Memorando de informe anual de 2025 de la Junta de Ajustes](#)

[Adjunto B - Casos atendidos en 2025 por la Junta de Ajustes](#)

[Adjunto C - Asistencia de 2025 de la Junta de Ajustes](#)

26-0053

Departamentos - Informe Anual de 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la junta que reciba el Informe Anual de 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

Resumen

De conformidad con el acuerdo de cooperación interlocal, la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham debe presentar un Informe anual a los entes de gobierno. El Informe Anual describe los logros generales alcanzados en 2025 y las metas para el próximo año.

Archivos adjuntos

Adjunto A: Informe Anual 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham

Adjunto B: Reporte anual de asistencia 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Organización de alto rendimiento. Al agilizar los procesos del gobierno y aumento de confianza con la comunidad.

Personal de referencia: Jai Butts, planificador y Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la junta reciba el Informe Anual de 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[Memorándum del Informe anual de 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)

[Adjunto A - Informe Anual 2025 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)

[Adjunto B - Reporte de asistencia para 2025 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)

26-0054

Departamentos - Informe Anual de 2025 de la Comisión de Preservación Histórica.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de 2025 de la Comisión de Preservación Histórica.

Resumen

De conformidad con el acuerdo de cooperación interlocal entre la ciudad y el condado de Durham, la Comisión de Preservación Histórica debe presentar un Informe anual a los entes de gobierno. Se adjunta el informe de 2025.

Archivos adjuntos

Adjunto A: Carta de presidente de la Comisión de Preservación Histórica Enero 5 2026

Adjunto B: Informe Anual de 2024-2025 de la Comisión de Preservación Histórica

Adjunto C: Informe de asistencia 2025 de la Comisión de Preservación Histórica

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Organización de alto rendimiento. Al agilizar los procesos del gobierno y aumento de confianza con la comunidad.

Personal de referencia: Karla Rosenberg, planificadora principal y Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Informe Anual de 2025 de la Comisión de Preservación Histórica.

Archivos adjuntos:

[Portada del memorando del Informe Anual de 2025 de la Comisión de Preservación Histórica](#)

[Adjunto A - Carta de presidente de la Comisión de Preservación Histórica 2025](#)

[Adjunto B - Informe Anual de 2024-2025 de la Comisión de Preservación Histórica](#)

[Adjunto C - Informe de asistencia 2025 de la Comisión de Preservación Histórica](#)

26-0055**Departamentos - Informe Anual de 2025 de la Comisión de Planificación de Durham.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de 2025 de la Comisión de Planificación de Durham.

Resumen

Se adjunta el Informe Anual de 2025 de la Comisión de Planificación de Durham. El informe destaca algunos de los casos atendidos por la Comisión desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2025.

Archivos adjuntos

Adjunto A: Informe de presidencia

Adjunto B: Informe de casos 2025

Adjunto C: Reporte de asistencia 2025

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Organización de alto rendimiento. Al agilizar los procesos del gobierno y aumento de confianza con la comunidad.

Personal de referencia: Aaron Cain, AICP, gerente sénior de Planificación; Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Reporte Anual de 2025 de la Comisión de Planificación de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[Memorándum Informe anual 2025 Comisión de Planeación Junta de Comisionados](#)

[Adjunto A - Informe del presidente](#)

[Adjunto B - Informe de casos de 2025](#)

[Attachment C - Informe de asistencia 2025](#)

26-0062

Autorización a la gerente del condado para ejecutar una solicitud al Programa de Subvenciones de Educación Ambiental de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para firmar la solicitud del condado de Durham al Programa de Subvenciones de Educación Ambiental de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA, por sus siglas en inglés).

El Programa de Subvenciones de Educación Ambiental de la Agencia de Protección Ambiental financia proyectos de educación ambiental con un enfoque local y regional que promueven la protección del medio ambiente y ayuden a que estudiantes, docentes y miembros de la comunidad se mantengan informados y puedan tomar decisiones responsables. Los proyectos financiados deben diseñar, demostrar o difundir prácticas de educación ambiental para aumentar la sensibilización pública y ofrecer las habilidades necesarias para la toma de decisión informada sobre asuntos ambientales. La Agencia de Protección Ambiental ha asignado 3.2 millones de dólares para otorgar subvenciones de \$200,000 a \$250,000 por proyecto. El Departamento de Aguas Pluviales del Condado solicita estos fondos con el objetivo de proteger y mejorar la calidad del agua mediante la ampliación de los esfuerzos educativos en las escuelas y en la comunidad en general. Las solicitudes se deben presentar antes del 3 de marzo de 2026.

Alineación con el plan estratégico: Este punto de la agenda apoya la Meta 4 del Plan Estratégico: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad.

Personal de referencia: Ryan D. Eaves, PE, gerente de la División de Control del Agua de Tormenta y la Erosión; Taylor Dunning, administrador de Subvenciones; H. Jay Gibson, PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para firmar la solicitud del condado de Durham al Programa de Subvenciones de Educación Ambiental de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos.

26-0067

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC055 para reconocer la suma de \$14,820.61 en financiamiento adicional de Smart Start para la Extensión Cooperativa para el Programa Welcome Baby.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC055 para reconocer la suma de \$14,820.61 en financiamiento adicional de Smart Start [Inicio Inteligente] para la Extensión Cooperativa para el Programa Welcome Baby.

El Programa Welcome Baby de la Extensión Cooperativa ofrece información accesible y basada en evidencia sobre el desarrollo infantil, estrategias positivas de crianza y apoyo concreto a las familias. Las metas del programa son reducir las experiencias adversas en la infancia (ACEs, por sus siglas en inglés), mejorar la preparación para la escuela, aumentar el

conocimiento de los cuidadores sobre el desarrollo infantil, reducir la alienación parental y conectar a las familias con recursos importantes que respalden tanto el cuidado diario como el éxito infantil a largo plazo. Estos objetivos se alinean directamente con las prioridades del Marco Estatal de Prevención de la División de Servicios Sociales del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte, relacionadas con la prevención primaria, el desarrollo de factores de protección y el fortalecimiento familiar.

El Programa Welcome Baby ha sido beneficiario de fondos Smart Start durante más de 20 años. Este financiamiento adicional permite dar continuidad a la prestación de apoyo a padres y madres basado en evidencia para familias con niños entre 0 y 5 años.

Alineación con el plan estratégico: Utilizar fondos adicionales con el fin de implementar talleres basados en evidencia para padres y madres se alinea con las Áreas de enfoque estratégico relacionadas con una Comunidad saludable e inclusiva, Comunidad empoderada y con Liderazgo financiero.

Personal de referencia: Donna Rewalt, directora de Extensión del condado; Patience Mukelabai, gerente del Programa Welcome Baby.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC055 para reconocer la suma de \$14,820.61 en financiamiento adicional Smart Start [Inicio Inteligente] para la Extensión Cooperativa para el Programa Welcome Baby.

**Archivos
adjuntos:**

[Notificación para continuación de disponibilidad de financiamiento - Año fiscal 2025-2026](#)
[Formulario jurídico AAF-55](#)

26-0070

Aprobación de actualización al acuerdo interlocal entre la ciudad y condado de Durham para asuntos de inmigrantes y refugiados.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la versión actualizada del acuerdo interlocal entre la ciudad y el condado de Durham para asuntos de inmigrantes y refugiados. Esta función conjunta entre la ciudad y el condado tiene su sede en la Extensión Cooperativa del Condado de Durham.

Este punto constituye una actualización técnica del acuerdo previamente aprobado el 1 de julio de 2021.

La actualización técnica garantiza el cumplimiento de las políticas vigentes del condado y de la ciudad, así como de las leyes estatales y federales, y clarifica el lenguaje relacionado con los roles y responsabilidades dentro del alcance del trabajo.

Alineación con el plan estratégico: Este acuerdo interlocal se alinea con las áreas de enfoque del condado relacionadas con una Comunidad saludable e inclusiva, una Comunidad empoderada, Liderazgo regional y una Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Donna Rewalt, directora de Extensión del condado; Jason Rosser, fiscal del condado asistente sénior.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la versión actualizada del acuerdo interlocal entre la ciudad y el condado de Durham para asuntos de inmigrantes y refugiados.

**Archivos
adjuntos:**

[Acuerdo interlocal - Actualización FINAL 2026](#)

7. Audiencias públicas (20 min)

26-0037

Audiencia pública - Enmienda a la Ordenanza Unificada de Desarrollo TC2500002: Estacionamiento para casas rodantes (20min).

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que escuche comentarios sobre la enmienda propuesta a la Ordenanza Unificada de Desarrollo.

Mociones

Realizar una audiencia pública con el fin de recibir comentarios y poner a consideración las siguientes mociones:

Moción 1: Adoptar una ordenanza que modifique la Ordenanza Unificada de Desarrollo para incorporar cambios al Artículo 10, Estacionamiento y carga.

Moción 2: Adoptar una declaración de consistencia de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte, sección 160D-605.

Resumen

La enmienda TC2500002 es una solicitud presentada por el personal del condado para enmendar la Sección 10.2.3, Estacionamiento y usos de vehículos, de la Ordenanza Unificada de Desarrollo (UDO, por sus siglas en inglés) con el objetivo de ofrecer mayor flexibilidad para el estacionamiento de casas rodantes en distritos de zonificación residenciales.

Archivos adjuntos

Adjunto A: Borrador del texto de la Ordenanza TC2500002 (Versión con Cambios).

Adjunto B: Declaración de consistencia

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantenimiento, protección y mejora de los sistemas naturales y los construidos con el fin de promover una comunidad sostenible.

Personal de referencia: Scott Whiteman, AICP, gerente sénior de Planificación; Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta escuche comentarios sobre la enmienda propuesta a la Ordenanza Unificada de Desarrollo.

**Archivos
adjuntos:**

[Anexo 00 - Memorándum](#)

[Adjunto A - Enmienda sobre estacionamiento de casas rodantes \(Versión con cambios\) - Junta de Comisionados](#)

[Adjunto C - Declaración de consistencia](#)

8. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

26-0056

Nombramientos para juntas y comisiones (10 min).

**Texto del orden
del día:**

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Comité Asesor de Bienestar Animal
- Junta de Salud

-
- Comisión de Boxeo y Lucha
 - Autoridad del Centro de Convenciones de Durham
 - Comisión de Mujeres para el condado de Durham
 - Comisión de Planificación de Durham
 - Comisión de Preservación Histórica

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos para ser elegidos. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos: [Memorándum nombramiento juntas y comisiones - 2.9.2026](#)

9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).

10. Se levanta la sesión.