



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 25 de agosto de 2025

5:00 P. M.

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

Sesión cerrada (A ser realizada a las 5:00 p. m.).

[25-0460](#)

Sesión cerrada

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que pase a sesión cerrada con el fin de considerar las cualificaciones, competencia, desempeño, temperamento, aptitud, condiciones de nombramiento, o condiciones de contratación inicial de un funcionario o empleado público en particular o de un funcionario o empleado público potencial; o atender o investigar una queja, cargo o reclamación realizada por o en contra de un funcionario o empleado público en particular, de conformidad con los Estatutos Generales 143-318.11(a)(6).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta pase a una sesión cerrada y ofrezca instrucciones al personal.

"Reunión pública"

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás miembros de la comunidad. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

"Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resistencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

25-0465**Anuncios (5 min)****Texto del orden del día:**

1. **Celebración del Día del Trabajo en el condado de Durham** - La mayoría de las oficinas del gobierno del condado de Durham cerrarán el lunes 1 de septiembre de 2025 en celebración del Día del Trabajo. Todas las oficinas volverán a abrir en su horario normal el martes 2 de septiembre. Tenga en cuenta que la sesión de trabajo de la Junta de Comisionados del Condado se realizará el martes 2 de septiembre a las 9 a. m.; y no el primer lunes del mes, como es habitual. Para conocer otros impactos en los servicios del condado, puede visitar www.dconc.gov <<http://www.dconc.gov>>.
2. **Se han enviado por correo las facturas de impuestos a los habitantes del Condado de Durham** - El martes 12 de agosto de 2025, la Administración de Impuestos del condado de Durham envió las facturas del impuesto a la propiedad

a los propietarios de bienes inmuebles. Las facturas correspondientes al año en vigencia deben llegar antes del 1 de septiembre de 2025 y pueden pagarse sin recargos hasta el lunes 5 de enero de 2026. Los propietarios pueden visitar www.dconc.gov/tax

o llamar al 919-560-0300 para obtener más información. Para buscar en línea su factura, puede visitar [<https://property.spatalest.com/nc/durham-tax/>](https://property.spatalest.com/nc/durham-tax/#/).

3. **El Centro de Recuperación por Desastre permanecerá abierto hasta el 30 de agosto** – Si ha sido afectado por la depresión tropical Chantal, puede recibir ayuda en la Sucursal Regional Norte de la Biblioteca del condado de Durham (221 Milton Rd.) hasta el sábado 30 de agosto a la 1 p. m. Solicite asistencia y préstamos por desastre, conéctese con agencias de recuperación y obtenga información sobre los recursos disponibles. Horario: lunes a viernes de 10 a. m. a 5 p. m. y sábados de 10 a. m. a 2 p. m. Más información: [<https://www.durhamnc.gov/4888>](https://www.durhamnc.gov/4888).
4. **Venta de Plantas y Festival de Otoño del Jardín Comunitario de Briggs Avenue** - La Extensión Cooperativa del condado de Durham realizará su Venta de Plantas y Festival de Otoño anual en el Jardín Comunitario de Briggs Avenue, el sábado 13 de septiembre, de 10 a. m. a 2 p. m. Visite 1314 S. Briggs Avenue para recibir semillas y abono de manera gratuita, consultar con maestros jardineros, degustar pimientos, disfrutar de actividades para niños y participar en la venta de plantas (¡solo se recibe efectivo y cheques!). Más información: [<https://durham.ces.ncsu.edu/event/4829739950/briggs-ave-garden-fall-festival-plant-sale/>](https://durham.ces.ncsu.edu/event/4829739950/briggs-ave-garden-fall-festival-plant-sale/).
5. **Segundo evento anual “Socktember” de Welcome Baby de donación de calcetines** - Acompañe a Welcome Baby y ayude a alcanzar la meta de 4,000 pares de calcetines en el segundo evento anual “Socktember” en el mes de septiembre. Puede donar calcetines para niños, desde recién nacidos hasta talla 9, en 721 Foster Street. Todas las donaciones serían entregadas a familias durante el programa Giving Closet [Armario Generoso] que se realiza cada semana. También puede organizar su propio evento de donación de calcetines en su vecindario, club social, equipo deportivo, lugar de trabajo o comunidad religiosa. Puede comunicarse con la coordinadora de Servicios de Voluntariado, Cindy Riley, al correo ckriley@dconc.gov [<mailto:ckriley@dconc.gov>](mailto:ckriley@dconc.gov) o al teléfono 919-560-7319.
6. **Inauguración del edificio de estacionamiento en 500 East Main Street el 25 de agosto** - El estacionamiento del condado de Durham ubicado en 500 E. Main Street (dirección física: 114 S. Elizabeth Street), ha abierto sus puertas al público. Los miembros de la comunidad que visiten el edificio de Servicios Humanos en 414 E. Main Street pueden hacer uso del parqueadero, para ello, debe acercarse al área de recepción de los departamentos y presentar el tiquete de estacionamiento; si no presenta su tiquete en la recepción, se aplicarán las tarifas regulares del estacionamiento. El edificio cuenta con tres entradas: Main Street, Dillard Street y Elizabeth Street.
7. **Protéjase del virus del Nilo Occidental** – La actividad de mosquitos es alta en esta época del año, por lo que es importante protegerse de las picaduras y las enfermedades transmitidas por estos insectos, como el virus del Nilo Occidental.

Para prevenir el contagio, debe evitar las picaduras de mosquitos mediante el uso de repelentes registrados en la Agencia de Protección Ambiental, vestir ropa de manga larga, utilizar mallas en puertas y ventanas, y eliminar el agua estancada en objetos como bebederos para aves y llantas, lugares donde los mosquitos suelen reproducirse. Para obtener más información sobre el virus del Nilo Occidental, visite <https://CDC.gov/WestNile>.

8. **HomeShare Durham** – HomeShare Durham quiere ayudar a quienes necesitan vivienda asequible conectándolos con personas que cuentan con espacio adicional en sus hogares. Este programa ofrece compañía, reduce los costos de vivienda y aumenta la seguridad y estabilidad. Para más información, puede visitar www.dcia.org/homesharedurham o enviar un correo electrónico a homesharedurham@gmail.com <<mailto:homesharedurham@gmail.com>>.

4. Minutas (5 min)

25-0464

Minutas (5min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de la sesión de trabajo del 4 de agosto y de la sesión ordinaria del 11 de agosto de 2025.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la sesión de trabajo del 4 de agosto y de la sesión ordinaria del 11 de agosto de 2025.

Archivos adjuntos:

[Sesión de trabajo - 4 de agosto de 2025](#)

[Sesión ordinaria - 11 de agosto de 2025](#)

5. Puntos ceremoniales (15 min)

Resolución - Para reconocimiento y para ser leída

25-0451

Resolución – Homenaje a la vida de Thomas Henry Krakauer (10 min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que emita una resolución en homenaje a la vida de Thomas Henry Krakauer, quien falleció el 17 de junio de 2025. Fue director ejecutivo del Museo de Vida y Ciencias de Carolina del Norte durante varios años y es reconocido por transformarlo de una pequeña institución local en un líder entre los museos de ciencia y tecnología. La Casa de las Mariposas es una de las muchas expansiones y mejoras que se realizaron bajo su dirección. Durante su extraordinaria gestión, obtuvo seis subvenciones de la Fundación Nacional de Ciencias. Tras su jubilación, aportó sus considerables talentos para ayudar con la creación y administración del Museo de Historia de Durham.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo regional.

Personal de referencia: Nida Allam, presidenta, Junta de Comisionados del Condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe esta resolución para rendir un homenaje a la vida y legado extraordinario de Thomas Henry Krakauer y que extienda un sincero sentido pésame a su familia.

Archivos adjuntos: [Resolución - Thomas Krakauer 25 Ago 25](#)

Proclamación - Para reconocimiento únicamente

25-0374

Proclamación – Mes Nacional de la Preparación contra Desastres (5min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que proclame el mes de septiembre de 2025 como el Mes Nacional de la Preparación contra Desastres en el condado de Durham con el fin de aumentar la sensibilización sobre la importancia de estar preparados ante emergencias y desastres.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Mark Lockhart, director de la Oficina de Servicios de Emergencia y Elizabeth Schroeder, jefe de Gestión de Emergencias.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el mes de septiembre de 2025 como el Mes Nacional de la Preparación contra Desastres en el condado de Durham con el fin de aumentar la sensibilización sobre la importancia de estar preparados ante emergencias y desastres.

Archivos adjuntos:

[Proclamación – Mes de la Preparación contra Desastres – Agosto de 2025](#)

6. Orden del día (15 min)

25-0461

Autorización a la gerente del condado para ejecutar un contrato de compra de bienes con GreenTech Solutions Group, LLC para las estaciones de carga de vehículos eléctricos del edificio de estacionamiento en 500 E. Main Street por la suma de \$75,684.65, más contingencia, con un presupuesto total que no exceda la suma de \$80,684.65.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato de compra de bienes y servicios con GreenTech Solutions Group, LLC para la compra de 12 estaciones de carga eléctrica Blink Dual Port Power para vehículos eléctricos que incluye instalación, puesta en funcionamiento, garantía de un año, un año de servicio en red, consultoría, monitoreo remoto del sistema y creación de informes, relacionado con el contrato #042221-SEM para la adquisición de: Equipos de carga de vehículos eléctricos y servicios relacionados para el edificio de estacionamiento de 500 East Main Street (ubicado en 114 S. Elizabeth St., Durham, NC), por la suma de \$75,684.65, más una contingencia por parte del contratante de \$5,000 para la ejecución, de ser necesario, de otros asuntos que puedan surgir relacionados con vehículos eléctricos, siempre que no exceda el presupuesto total por \$80,684.65. Los fondos para la compra e instalación de los cargadores de vehículos eléctricos están disponibles en la cuenta del Proyecto de capital del edificio de estacionamiento en 500 E. Main St.

Como parte de las Iniciativas y Metas del condado relacionadas con energía renovable, se busca incrementar el número de estaciones de carga de vehículos eléctricos para este proyecto. La compra e instalación de estas estaciones está fuera del alcance de la empresa

constructora y es gestionado directamente por el condado de Durham, lo que permite aprovechar costos más bajos mediante el contrato estatal mencionado. Al concluir la instalación, más del 2.5% de los espacios del estacionamiento contarían con capacidad de carga para vehículos eléctricos, y la infraestructura eléctrica ha sido actualizada para permitir una futura expansión para cubrir hasta el 10% de los espacios.

El acuerdo para la construcción de este edificio de estacionamientos fue aprobado por la Junta de Comisionados del Condado de Durham durante su sesión ordinaria del 13 de diciembre de 2021, y el proyecto ya ha obtenido su certificado de ocupación. En el momento, el equipo del proyecto se encuentra atendiendo asuntos de cierre y ocupación necesarios para garantizar el pleno funcionamiento del edificio, cuya apertura al público está programada para el 25 de agosto de 2025. Dado que la tecnología de carga de vehículos eléctricos está en constante evolución, tiene sentido realizar esta compra durante las últimas etapas del proceso de construcción con el fin de adquirir la tecnología más reciente posible.

Los Estatutos Generales de Carolina del Norte 143-129(e)(9) les permite a los gobiernos locales estar exentos de los requisitos de licitación competitiva cuando se compra mobiliario y equipos a través del Contrato Estatal de Carolina del Norte.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Esta meta estratégica se usa para ayudar al condado a alcanzar las metas relacionadas con energía renovable al tiempo que se reduce de manera significativa las emisiones de gases de efecto invernadero.

Personal de referencia: Haley Williamson, gerente de proyecto de Energía Renovable, Peri Manns, director adjunto, Dan Nosbusch, gerente de proyecto y Tobin Fried, gerente de Sostenibilidad.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato de compra de bienes con GreenTech Solutions Group, LLC para la compra de 12 estaciones de carga eléctrica Blink Dual Port Power para vehículos eléctricos que incluye instalación, puesta en funcionamiento, garantía de un año, un año de servicio en red, consultoría, monitoreo remoto del sistema y creación de informes, relacionado con el contrato #042221-SEM para la adquisición de: Equipos de carga de vehículos eléctricos y servicios relacionados para el proyecto del edificio de estacionamiento de 500 East Main Street ubicado en 114 S. Elizabeth St., Durham, NC por la suma de \$75,684.65, más una contingencia por parte del contratante de \$5,000 para la ejecución, de ser necesario, de otros asuntos que puedan surgir relacionados con vehículos eléctricos, siempre que no exceda el presupuesto total por \$80,684.65.

**Archivos
adjuntos:**

[Adjunto 1- AAF - Formulario suplementario - Estaciones de carga vehículos eléctricos 500 E. Main St.](#)

[Adjunto 2- Estimación de cargadores e instalación 500 E Main st 1193](#)

[Adjunto 3- Contrato cargadores vehículos eléctricos](#)

[Adjunto 4 - Sourcwell CCGI 042221- Extensión contrato \(1\)](#)

[Adjunto 5- Estaciones carga vehículos eléctricos Blink para gobierno local y estatal](#)

25-0473

Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC016 para disponer de la suma de \$312,000 del saldo de fondo de los fondos generales para el Programa 4-H de la Extensión Cooperativa.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC016 para disponer de la suma de \$312,000 del saldo de fondo de los fondos generales para el Programa 4-H de la Extensión Cooperativa.

Estos fondos no se gastaron durante el año fiscal 2024-2025 y deben ser autorizados de nuevo para el año fiscal en vigencia. Esta enmienda técnica financia la iniciativa del programa de desarrollo juvenil 4-H del condado de Durham, aprobada por la Junta para programas de 4-H dirigidos a jóvenes.

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud se alinea con las Metas estratégicas del condado de Durham: Comunidad saludable e inclusiva, Comunidad empoderada y Liderazgo financiero.

Personal de referencia: Donna Rewalt, directora de Extensión del condado; Crystally Wright, directora financiera.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC016 para disponer de la suma de \$312,000 del saldo de fondo de los fondos generales para el Programa 4-H de la Extensión Cooperativa.

Archivos adjuntos:

[4-H AAF Fondos 312,000 03-25-2025](#)

[Formulario jurídico AAF-16](#)

[AAF 25-0473 Aprobación fondos 4-H](#)

25-0474**Aprobación de reintegro y liberación de impuestos para julio de 2025.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para julio de 2025, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los de años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para julio de 2025.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para 2025 por un total de \$45,845.42. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2015-2024) suman un total de \$213,849.81. Las liberaciones y reintegros de julio de 2025 suman un total de \$259,695.23.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuestos a la propiedad de julio de 2025 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos para que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

Archivos adjuntos:

[Respaldo de detalle de la liberación y reintegro - julio de 2025 - 25 de agosto, 2025](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas julio 2025 - 25 agosto 2025](#)

[Respaldo- Reporte de reintegros pendientes julio 2025 - 25 agosto 2025](#)

[NCVTS Reintegros junio](#)

25-0479

Enmienda al Contrato con H3 Cleaning Solutions por la suma de \$7,774.40 para servicios de conserjería durante los fines de semana en la Biblioteca Principal, para un presupuesto total por \$421,276.43 para el año fiscal 2025-2026, con opción de renovación anual, y autorización a la gerente del condado para ejecutar enmiendas al contrato, siempre que haya fondos disponibles en el presupuesto de Servicios Generales.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para realizar una enmienda al Contrato anual con H3 Cleaning Solutions con el fin de recibir servicios de conserjería durante los fines de semana en la Biblioteca Principal del condado de Durham por la suma de \$7,774.40 para el año fiscal 2025-2026, con opción de renovación anual; y que autorice a la gerente del condado para ejecutar enmiendas al contrato, siempre que haya fondos disponibles en el presupuesto de Servicios Generales. Los fondos para este proyecto están disponibles en el presupuesto actual.

El total de la renovación anual del contrato para el periodo de 12 meses (del 1 de julio al 30 de junio) sería de \$413,502.03. Esta enmienda al contrato representa una suma adicional por \$7,774.40 para servicios conserjería.

El 1 de abril de 2025, el Condado de Durham publicó en el sistema eBid una solicitud de propuestas (RFP No. 25-043) para servicios de conserjería. Del 14 al 17 de abril de 2025, se realizó una visita con las empresas interesadas a las nuevas instalaciones que recibirían los servicios de conserjería. Para la fecha límite del 8 de mayo de 2025, se recibieron diecinueve (19) propuestas. Un comité evaluador compuesto por seis (6) empleados del condado de Durham revisó todas las propuestas y se reunió el 18 de junio de 2025 para deliberar sobre las recomendaciones. Tras la revisión, H3 Cleaning Solutions fue seleccionado y el contrato para el año fiscal 2026 fue ejecutado el 15 de agosto de 2025.

Desde entonces, la Biblioteca Principal actualizó sus horarios de funcionamiento durante los fines de semana. Con el fin de garantizar una cobertura de aseo adecuada durante este horario adicional, es necesario enmendar el contrato actual con H3 Cleaning Solutions para incluir servicios de limpieza para los fines de semana en la Biblioteca Principal.

Este ajuste le permite al condado mantener los estándares de limpieza y funcionamiento en el nuevo horario, al tiempo que garantiza la continuidad de los servicios bajo el acuerdo con el proveedor actual.

Alineación con el plan estratégico: Meta 2-Salud y bienestar para todos: Mejoramiento de la calidad de vida a través de servicios de atención preventiva, conductual y física. Reducción de barreras para el acceso a servicios.

Personal de referencia: Ian Conroy, especialista de contratos y control de calidad de Servicios Generales; Manny Badillo, supervisor de conserjería; Shawn Davis, director asistente de Servicios Generales; Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para celebrar una enmienda al Contrato con H3 Cleaning Solutions por la suma de \$7,774.40 para un presupuesto total por \$421,276.43 para el año fiscal 2025-2026, con opción de renovación anual, y que autorice a la gerente del condado para ejecutar enmiendas al contrato, siempre que los fondos hayan sido asignados en el presupuesto de Servicios Generales.

**Archivos
adjuntos:**

[Documento suplementario AAF H3 - Aprobación de contrato nm02.01.2024](#)
[AAF formulario H3 7.1.25 - Enmienda](#)
[Cotización H3](#)
[FR 26-142 H3 Paquete limpieza](#)
[RFP- 25-043 SERVICIOS DE CONSERJERÍA FINAL](#)

25-0480**Aprobación de una carta de apoyo a la realización de un estudio de factibilidad para la construcción de una estación de tren de pasajeros en Research Triangle Park.****Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe una carta de apoyo a la realización de un estudio de factibilidad para la construcción de una estación de tren de pasajeros en Research Triangle Park.

En la reunión del 12 de agosto de 2025 entre el condado de Durham, la ciudad de Durham y la Junta de Educación de las Escuelas Públicas de Durham, se realizó una presentación sobre el potencial de una estación de tren de pasajeros en Research Triangle Park. De acuerdo con las recomendaciones del Estudio de Infraestructura Ferroviaria Estratégica de la Organización de Planificación de Transporte Triangle West, el servicio ferroviario en el Triángulo puede mejorarse mediante un enfoque incremental que incluye el estudio de construcción de nuevas estaciones de trenes de pasajeros entre ciudades. Se le solicita a la Junta que apruebe una carta de apoyo dirigida al Departamento de Transporte de Carolina del Norte con el fin de iniciar el estudio para una estación en Research Triangle Park.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo regional.

Personal de referencia: Ellen Beckmann, directora de Transporte

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe una carta de apoyo a la realización de un estudio de factibilidad para la construcción de una estación de tren de pasajeros en Research Triangle Park.

**Archivos
adjuntos:**

[2025.08.25 Durham Solicitud estación de tren RTP](#)
[RTP Presentación de estación de tren 2025-08-12](#)

25-0482**Autorización a la gerente del condado y a la Autoridad del Estadio para celebrar un acuerdo de entendimiento con las Escuelas Públicas de Durham - Academia City of Medicine.****Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la Gerente del condado y a la Autoridad del Estadio para celebrar un memorándum de entendimiento irrevocable con las Escuelas Públicas de Durham - Academia City of Medicine. También se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para aprobar las enmiendas asociadas con este acuerdo, de ser necesario, para continuar la alianza con Durham Public Schools.

Este acuerdo establece las condiciones para el privilegio de uso del campo de práctica del Estadio, únicamente para el propósito de reunificación de los estudiantes como parte del proceso de recuperación tras incidentes, durante el año escolar 2025-2026 (del 7 de agosto de 2025 al 30 de junio de 2026) y en todos los años escolares posteriores. En caso de que ocurra un incidente mientras se realizan actividades ya contratadas en el campo, podrían

utilizarse otros lugares dentro del espacio del campo de práctica, siempre que no interfieran con las actividades en curso.

La reunificación es el proceso de reunir a los estudiantes con sus padres o tutores después de un incidente en una escuela. Este es un aspecto crítico de la misión de seguridad que requiere la cooperación de estudiantes, personal y padres para que sea efectivo. Las Escuelas Públicas de Durham utilizan el Método Estándar de Reunificación diseñado por la [Fundación "I love You Guys"](https://iloveguys.org/) <<https://iloveguys.org/>>, usado en distritos escolares en todo el país.

Alineación con el plan estratégico: Este memorándum de entendimiento se alinea con el Objetivo del Plan Estratégico DCo Forward 2029 relacionado con una Comunidad segura y resiliente - SR2a: Innovar y fortalecer los sistemas de respuesta y prevención de emergencias.

Personal de referencia: Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales y Lonnie Forte, facilitadora de proyectos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la Gerente del condado y a la Autoridad del Estadio para celebrar un memorándum de entendimiento irrevocable con las Escuelas Públicas de Durham - Academia City of Medicine. La gerente del condado también recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para aprobar las enmiendas asociadas con este acuerdo, de ser necesario, para continuar la alianza con Durham Public Schools.

**Archivos
adjuntos:**

[Escuelas Públicas de Durham - City of Medicine Reunificación 2025-2026](#)

25-0484

Aprobación de liquidación anual de impuestos de 2024 y cargo al recaudador de impuestos con los impuestos a la propiedad de 2025.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la liquidación de los impuestos de 2024 y cargue al recaudador de impuestos con los impuestos de 2025.

De conformidad con los Estatutos Generales **G.S. 105-373**, el administrador de impuestos presenta el informe de liquidación del impuesto a la propiedad de 2024. La liquidación anual ofrece la recolección en detalle del condado, todos los distritos especiales y los de bomberos y la ciudad de Durham, BID, la ciudad de Raleigh, los pueblos de Chapel Hill, Morrisville y Cary durante el año fiscal 2024-2025.

Los Estatutos Generales **G.S. 105-373 (h)** además autorizan a la Junta de Comisionados del Condado para que liberen al recaudador de los impuestos de vehículos de motor clasificados que se encuentren atrasados por un año o más.

De manera adicional, los Estatutos Generales no permiten el uso de cualquier recurso para el cumplimiento de la recolección que no haya sido instaurado en un límite de 10 años desde que los impuestos se hayan vencido.

Asimismo, de acuerdo con los Estatutos Generales **G.S. 105-321 (b)**, la Junta de Comisionados del Condado debe hacer el cargo al recaudador de impuestos con los recibos del impuesto a la propiedad de 2025.

El administrador de impuestos solicita autorización para liberar los cargos que están por fuera de la prescripción de los 10 años y de aquellos vehículos cuyos impuestos tienen más de dos (2) años de haberse vencido.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba y apruebe la liquidación de impuestos a la propiedad de 2024 y que autorice a la presidenta para firmar la resolución en la que se aceptan como reportadas para su ingreso en las minutas y que autorice la liberación de impuestos con más de 10 años de haberse vencido y los impuestos de vehículos de motor con más de 2 años de haberse vencido. La gerente del condado recomienda además a la Junta que emita la orden de recaudación al recaudador de impuestos para el año fiscal 2025 - 2026.

**Archivos
adjuntos:**

[Adjunto 1 Resolución en la que se aprueba la liquidación del recaudador de impuestos año fiscal 2024-2025](#)

[Adjunto 2 Liquidación para las cuentas de impuestos para el año fiscal 2024-2025](#)

[Adjunto 3 Liquidación de impuestos sin pagar Año fiscal 2024-2025 \(del 2014 al 2023\)](#)

[Adjunto 4 Reporte del recaudador de impuestos de facturas mínimas de impuesto a la propiedad \(2024-2025\)](#)

[Adjunto 5 Cuentas por cobrar \(año fiscal 2024-2025\)](#)

[Adjunto 6 Año fiscal 2024-2025 401 Reporte resumen recaudación neta \(All Rpt.Grps.\)](#)

[Adjunto 6 Detalle Recibos de impuestos sin pagar Año fiscal 24-25](#)

25-0486

Aprobación del presidente de la Junta de Control de Bebidas Alcohólicas del condado de Durham.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la recomendación de la Junta de Control de Bebidas Alcohólicas (Junta ABC) del condado de Durham de volver a nombrar a Daniel Edwards como el presidente de esta Junta de Control para el año fiscal 2025-2026.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Lou Sordel, gerente general, Junta ABC del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la recomendación de la Junta de Control de Bebidas Alcohólicas (Junta ABC) del condado de Durham de volver a nombrar a Daniel Edwards como el presidente de esta Junta de Control para el año fiscal 2025-2026.

Archivos adjuntos:

[ABC Recomendación presidente](#)

7. Audiencias públicas (30 min)

25-0437

Audiencia pública para poner en consideración la solicitud de nombrar la recepción en honor a William V. "Bill" Bell (30min).

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública para poner en consideración nombrar la recepción del segundo piso del edificio administrativo I en honor de William V. "Bill" Bell Lobby, excomisionado del condado. Durante esta audiencia pública, la Junta

debe escuchar los comentarios del público, ofrecer retroalimentación adicional y aprobar la solicitud.

La Junta recibió una presentación del Comité de Nombres durante la sesión de trabajo del 5 de mayo de 2025 en la que describía el proceso de solicitud y las recomendaciones.

Una vez se haya recibido la aprobación de esta solicitud, el Comité de Nombres coordinaría con la familia con el fin de determinar una fecha apropiada para la ceremonia de inauguración.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con todas las prioridades estratégicas del condado de Durham.

Personal de referencia: Larissa Williamson, fiscal del condado; Deborah Craig-Ray, directora de Comunicaciones; Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales; Kathy Everett-Perry, directora de Recursos Humanos; Shannon Trapp, directora de Alianzas y Participación de la Comunidad y Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta realice una audiencia pública para poner en consideración nombrar la recepción del segundo piso del edificio administrativo I en honor de William V. “Bill” Bell Lobby, excomisionado del condado.

**Archivos
adjuntos:**

[Presentación - Solicitud cambio de nombre recepción William Bell 08.11.2025](#)

8. Otros asuntos (10 min)

25-0475

Resolución – Apoyo a la financiación estatal para el Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria - SNAP (10min).

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que adopte una resolución en apoyo a la financiación estatal para el Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP, por sus siglas en inglés).

La aprobación de la Ley H.R.1, o One Big Beautiful Bill Act [Una Ley Grande y Hermosa] de 2025, incorporó varios cambios al Programa SNAP. Una de las disposiciones más significativas de la H.R.1 es el traspaso a los estados de la responsabilidad de algunos de los costos de los beneficios de SNAP por primera vez en la historia del programa. El Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte estima que este cambio costaría anualmente al estado unos 420 millones de dólares a partir del año fiscal 2027-2028. Si el estado decide no realizar esta financiación, SNAP sería eliminado, lo que traería consecuencias devastadoras a la seguridad alimentaria y la economía de Durham y de otras comunidades en Carolina del Norte. Esta resolución solicita a la Asamblea General de Carolina del Norte que asigne los fondos necesarios en el presupuesto estatal para la continuación del programa SNAP.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea más de cerca con las iniciativas del Plan DCo Forward relacionadas con una Comunidad saludable e inclusiva (HI 1a, HI 1b, HI 3b) y una Comunidad empoderada (EC 1c, EC 1d, EC 2a, EC 2b).

Personal de referencia: Raina Goldstein Bunnag, coordinadora de Seguridad Alimentaria del condado (Extensión Cooperativa); Maggie Clapp, directora del Departamento de Servicios Sociales (DSS); Dr. Rodney Jenkins, director de Salud Pública (Salud Pública); Donna Rewalt, directora de Extensión del condado (Extensión Cooperativa).

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta adopte esta resolución en apoyo a la financiación estatal para el Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP, por sus siglas en inglés).

Archivos adjuntos: [Resolución - Apoyo a financiación estatal para SNAP.25Aug25](#)

9. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

25-0459

Nombramientos para juntas y comisiones (10 min).

Texto del orden del día:

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Junta de directores de Alliance
- Junta de Asuntos Ambientales

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos: [Memorándum nombramiento juntas y comisiones - 8.25.2025](#)

10. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).

11. Se levanta la sesión