



# Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,  
NC 27701  
(919) 560-0025

## Orden del día Junta de Comisionados del Condado

---

Lunes, 24 de noviembre de 2025

7:00 PM

Cámara de los  
comisionados

---

### Sesión ordinaria

#### "Reunión pública"

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás miembros de la comunidad. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

#### "Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resistencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

#### 1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)

#### 2. Otros asuntos

**25-0609**

**Discurso sobre el estado del condado 2025 (60min).**

**Texto del orden  
del día:**

La Junta de Comisionados del Condado presentará su discurso sobre el estado del condado para el año 2025.

---

**Alineación con el plan estratégico:** El discurso sobre el estado del condado se alinea con todas las áreas de enfoque estratégico del condado.

**Personal de referencia:** Junta de Comisionados de Durham.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta presente su discurso sobre el estado del condado para el año 2025.

### 3. Ajustes al orden del día (5 min)

### 4. Anuncios (5 min)

#### **25-0622**

#### **Anuncios (5 min)**

**Texto del orden  
del día:**

1. **Celebración del Día de Acción de Gracias en el condado de Durham** - La mayoría de las oficinas del gobierno del condado de Durham estarán cerradas el jueves 27 de noviembre y viernes 28 de noviembre de 2024 en celebración del Día de Acción de Gracias. Todas las oficinas abrirán de nuevo en su horario regular de atención el lunes 1 de diciembre. Para obtener información sobre los servicios afectados, puede visitar [www.dconc.gov](http://www.dconc.gov) <<http://www.dconc.gov>>.
2. **Se buscan facilitadores y organizaciones para liderar el Programa Invest Forward** - Forward Cities está buscando organizaciones de apoyo empresarial o facilitadores con experiencia para liderar el próximo ciclo del programa de apoyo por grupos Invest Forward en Durham, que iniciará a comienzos de 2026. La iniciativa cuenta con dos opciones: un programa con el plan de estudios FastTrac de la Fundación Kauffman para startups y un programa enfocado en negocios que se encuentran en etapa de crecimiento y que están listos para expandirse. Los facilitadores del programa ayudan a diseñar el plan de estudios, lideran las sesiones y apoyan a los asistentes, en colaboración con el programa E3 Durham. La fecha límite para solicitar ingreso al programa es el 30 de noviembre: <<https://forwardcities.org/invest-forward-cohort-program-facilitators/>>.
3. **Micro-subvenciones de seguridad alimentaria del condado de Durham** - ¿Necesita financiamiento para su despensa de alimentos, jardín comunitario, iniciativas para alimentar a sus vecinos, etc.?, ¿es una organización sin fines de lucro? Nos complace anunciar que ya está abierta la convocatoria de micro-subvenciones de seguridad alimentaria del condado de Durham de 2025. Esta oportunidad de subvención es financiada por el Condado de Durham y administrada por Durham Congregations in Action [Congregaciones de Durham en Acción]. Estas subvenciones ofrecen una pequeña suma de dinero (generalmente entre \$500 y \$5,000) para proyectos comunitarios de seguridad alimentaria. Puede encontrar la solicitud aquí: <<https://rb.gy/51c5w4>>. La fecha límite para solicitar una micro-subvención es el 12 de diciembre. Si tiene preguntas, puede enviar un correo electrónico a Durham Congregations in Action a [durhamNaction@gmail.com](mailto:durhamNaction@gmail.com) <<mailto:durhamNaction@gmail.com>>.
4. **Desfile de Festividades de Durham el 13 de diciembre** - Comience las festividades con el Desfile de Festividades de Durham, organizado por el Departamento de Parques y Recreación de Durham. Acompañe a bandas locales,

equipos de porristas, escuelas y grupos comunitarios mientras desfilan por Main Street el 13 de diciembre a las 10 a. m. El desfile finalizará con una aparición especial de Santa. Puede encontrar más información en <https://www.dprplaymore.org/309/Holiday-Parade>.

## 5. Minutas (5 min)

### 25-0621

#### **Minutas (5min)**

Texto del orden  
del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de la reunión de la sesión ordinaria del 10 de noviembre de 2025.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la reunión de la sesión ordinaria del 10 de noviembre de 2025.

Archivos  
adjuntos:

[Sesión ordinaria - 10 de noviembre de 2025](#)

## 6. Puntos ceremoniales (15 min)

### 25-0572

#### **Reconocimiento de Seth Komansky como el nuevo jefe de paramédicos del condado de Durham en la Oficina de Servicios de Emergencia (10min).**

Texto del orden  
del día:

Se le solicita a la Junta que reconozca a Seth Komansky como el nuevo jefe de paramédicos del condado de Durham en la Oficina de Servicios de Emergencia.

Seth se unió a la Oficina de Servicios de Emergencia el 13 de octubre, después de haberse desempeñado como el gerente de Planificación Estratégica y Operaciones y el líder de Resiliencia Empresarial en Amgen Carolina del Norte, donde dirigió programas de gestión de riesgos, gestión de emergencias y crisis, continuidad de operaciones y recuperación ante desastres. Antes de estar en la Oficina de Servicios de Emergencia, pasó más de 16 años en el condado de Wake. Como director de Seguridad e Inteligencia de la Oficina del Sheriff del Condado de Wake, estableció una unidad formal de inteligencia y puso en marcha un centro de delitos en tiempo real, lo que mejoró de manera significativa el conocimiento del entorno y brindó apoyo a investigaciones complejas en colaboración con aliados a nivel local, estatal y federal. Antes de eso, Seth se desempeñó como subdirector de los Servicios Médicos de Emergencia y jefe de operaciones de los Servicios Médicos de Emergencia del condado de Wake, donde supervisó las operaciones de rutina y las especiales. Su trayectoria en los Servicios Médicos de Emergencia del condado de Wake incluyó una amplia variedad de roles: paramédico, oficial de capacitación de campo, paramédico de práctica avanzada y jefe de distrito. También ejerció un papel de liderazgo en varios incidentes y eventos de gran escala.

Seth cuenta con una licenciatura en ciencias de administración de negocios, otorgada por la Universidad Franklin Pierce; así como una maestría en ciencias de gestión de seguridad nacional, otorgada por la Universidad Long Island. Asimismo, ha completado programas de educación ejecutiva a través del Programa de Líderes Ejecutivos del Center for Homeland Defense and Security [Centro de la Defensa y Seguridad Nacional] de la Naval Postgraduate

---

School [Escuela Naval de Posgrados] y del programa de Administración Municipal y de Condados de la Escuela de Gobierno de UNC Chapel Hill.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

**Personal de referencia:** Mark Lockhart, NRP, director, Oficina de Servicios de Emergencia y Seth Komansky, jefe de paramédicos, Oficina de Servicios de Emergencia.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta reconozca a Seth Komansky como el nuevo jefe de paramédicos del condado de Durham en la Oficina de Servicios de Emergencia.

### **25-0619**

#### **Resolución - Reconocimiento del aniversario 75 del Club Ruritan de Rougemont (5min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento por el aniversario 75 del Club Ruritan de Rougemont.

El Club Ruritan de Rougemont es el único club a nivel nacional dentro de Ruritan que ha tenido dos presidentes nacionales provenientes de la misma sede: Millard Thacker (2002) y Linward Hedgspeth (2000-2001). También es importante destacar que el Sr. Hedgspeth ha sido el único afroestadounidense elegido como presidente nacional de Ruritan.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Comunidad empoderada.

**Personal de referencia:** Wendy Jacobs, comisionada del condado; Millard Thacker, presidente, Club Ruritan de Rougemont.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento por el aniversario 75 del Club Ruritan de Rougemont.

**Archivos adjuntos:**

[Resolución - Reconocimiento del aniversario 75 del Club Ruritan de Rougemont 2025](#)

### **25-0620**

#### **Resolución - Homenaje y reconocimiento a la vida y legado del soldado de primera clase Booker T. Spicely (5min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que ofrezca un homenaje y reconocimiento a la vida y legado del soldado de primera clase Booker T. Spicely.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Comunidad empoderada.

**Personal de referencia:** Stephen Valentine, comisionado del condado; James Williams, activista de derechos civiles.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un homenaje y reconocimiento a la vida y legado del soldado de primera clase Booker T. Spicely.

**Archivos adjuntos:**

[Resolución - soldado de primera clase Booker T. Spicely. 24Nov25](#)

---

## 7. Orden del día (15 min)

**25-0579**

### **Acuerdo - Enmienda al acuerdo interlocal de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda al acuerdo interlocal de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham con el fin de establecer una fecha de vencimiento para el 1 de enero de 2026.

#### **Resumen**

La Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham y el personal de Planificación han elaborado una propuesta para incluir una fecha de vencimiento al acuerdo interlocal y trasladar el trabajo de la Comisión a un modelo de equipo de trabajo que se convocaría según sea necesario.

#### **Archivos adjuntos**

**Adjunto A:** Carta de la presidencia

**Adjunto B:** Acuerdo interlocal

**Adjunto C:** Enmienda y terminación del acuerdo interlocal

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantener, proteger y mejorar los sistemas naturales y los construidos con el fin de apoyar una comunidad sostenible.

**Personal de referencia:** Kayla Seibel, planificadora sénior, Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al acuerdo interlocal de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham con el fin de establecer una fecha de vencimiento para el 1 de enero de 2026.

**Archivos adjuntos:**

[00 Memorándum al personal](#)

[01 Adjunto A, carta del presidente](#)

[02 Adjunto B Acuerdo interlocal](#)

[03 Adjunto C Enmienda y terminación del acuerdo interlocal Comisión Estética](#)

**25-0595**

### **Autorización a la gerente del condado para celebrar un contrato con Southern Wall Systems, LLC por la suma de \$1,193,227.00 para la remodelación y el reemplazo de las ventanas exteriores en el Centro de Servicios de Justicia del condado y autorización para ejecutar órdenes de cambio y enmiendas al contrato, siempre que haya fondos disponibles en el fondo del Plan de mejoramiento del capital.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para celebrar un contrato con Southern Wall Systems, LLC, por la suma de \$1,193,227 con fondos del Plan de Mejoramiento de Capital (CIP, por sus siglas en inglés) asignados a este proyecto.

El Centro de Servicios de Justicia ha necesitado reemplazar las ventanas desde hace algún tiempo. Los marcos de las ventanas son los que se instalaron originalmente durante la construcción del edificio y no ofrecen una barrera térmica entre las temperaturas exteriores y el espacio interior. Como consecuencia, hay transferencia de calor y frío durante las

temporadas de verano e invierno, respectivamente. Esta condición no es adecuada para el funcionamiento de las instalaciones bajo las mejores prácticas de eficiencia energética del condado. Estas ventanas también permiten la infiltración de agua al interior del edificio. El proyecto también requiere que el contratista selle todas las aberturas una vez se instalen las nuevas ventanas y que remodele y repare todas las grietas y desprendimientos en las superficies exteriores del edificio.

Este proyecto permite que el edificio sea más eficiente energéticamente, reduce sus emisiones de gases de efecto invernadero y detiene la infiltración de agua al interior de las instalaciones.

**Alineación con el plan estratégico:** Este proyecto se alinea con SI1b, Infraestructura y ambiente sostenibles, Evaluación y mantenimiento de las instalaciones, equipo y vehículos del condado.

**Personal de referencia:** Shawn Swiatocha- director asistente de Servicios Generales, Motiryo Keambiroiro- directora de Servicios Generales, Mike Cincala- arquitecto-W/Architecture.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para celebrar un contrato con Southern Wall Systems, LLC por la suma de \$1,193,227.00 para la remodelación y el reemplazo de las ventanas exteriores en el Centro de Servicios de Justicia del condado y para ejecutar órdenes de cambio y enmiendas al contrato, siempre que haya fondos disponibles en el fondo del Plan de mejoramiento del capital.

**Archivos  
adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Remodelación de exterior de Servicios de Justicia](#)

[IFB 26-009 Renovación exterior Centro Servicios de Justicia](#)

[IFB 26-009 - Tabulación de licitación - Renovación exterior Centro Servicios de Justicia -1](#)

[Propuesta Southern Wall Systems - IFB 26-009](#)

[Renovación exterior Centro Servicios de Justicia - Recomendación contratista](#)

**25-0597**

**Aprobación de enmienda al presupuesto No.26BCC037 para disponer de una subvención por la suma de \$600,000 de la División de Recursos Hídricos del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte para el proyecto de restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines.**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda al presupuesto No.26BCC037 para disponer de una subvención por la suma de \$600,000 del *Programa de Subvenciones para la Construcción de Recursos Hídricos* de la División de Recursos Hídricos del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte, en alianza con el *Modelo de Resiliencia ante Inundaciones* de la División de Servicios de Mitigación, para el proyecto de restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines. También se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para celebrar un contrato con la División de Recursos Hídricos con el fin de aceptar los fondos de subvención.

El Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte ha autorizado a la División de Servicios de Mitigación para que supervise el desarrollo del Modelo de Resiliencia ante Inundaciones de Carolina del Norte, un proceso estatal de planificación para inundaciones que aumenta la resiliencia de la comunidad ante inundaciones en las cuencas de ríos del estado, sirve como un recurso para la gestión de ríos y arroyos con el fin de reducir inundaciones y ofrece un apoyo a la creación y fortalecimiento de programas locales de mantenimiento de aguas pluviales. La División de Recursos Hídricos ha recibido una

asignación de los fondos del Modelo para ofrecer subvenciones con contrapartida para proyectos que reduzcan las inundaciones o aumenten la resiliencia ante estas. El condado de Durham solicitó la subvención y recibió \$600,000 para el proyecto de restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines.

El proyecto de restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines fue identificado en la estrategia de gestión de nutrientes de agua de tormenta del condado como un proyecto potencial para lograr el cumplimiento de las reglas de gestión de nutrientes del lago Falls. El proyecto consiste en aproximadamente de restauración de 1,700 pies lineales del arroyo y un estanque de biorretención para el tratamiento de aguas pluviales en la propiedad. El proyecto de restauración del arroyo eliminaría fuentes de nitrógeno y fósforo como consecuencia de la erosión de las riberas del arroyo, lo que ayudaría al condado a cumplir con los requisitos relacionados con nutrientes de las Normas del Lago Falls, al tiempo que reduciría los impactos de inundaciones para los habitantes del Parque de Casas Rodantes Whispering Pines.

El costo total estimado del proyecto es de \$2.1 millones. El condado había solicitado y recibido una subvención del programa de Asistencia Local para Inversiones en Infraestructura de Aguas Pluviales (LASII, por sus siglas en inglés) de la División de Infraestructura Hídrica de Carolina del Norte por la suma de \$400,000 para cubrir la labor de planificación del proyecto en Whispering Pines. También recibió \$500,000 del Programa de Asistencia para la Rehabilitación de Caudales (StRAP, por sus siglas en inglés) de la División de Suelo y Agua. El condado ha sido además seleccionado para recibir fondos adicionales por la suma de \$240,000 del Programa de Subvenciones para Fuentes de Contaminación No Puntuales de la Sección 319(h). Esta subvención está en espera de la aprobación final por parte de la Agencia de Protección Ambiental. En total, para el proyecto de \$2.1 millones, el condado ha recibido más de \$1.7 millones en subvenciones, más del 80% del costo total.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto de la agenda apoya la Meta 4 del Plan Estratégico: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad. De manera más específica, apoya el objetivo de mejorar la calidad del agua y reducir los riesgos de inundación para los miembros de la comunidad.

**Personal de referencia:** Ryan D. Eaves, PE, gerente de la División de Control del Agua de Tormenta y la Erosión; H. Jay Gibson, PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Taylor Blauser, administrador de subvenciones para Servicios Ambientales y de Ingeniería.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al presupuesto No.26BCC037 para disponer de una subvención por la suma de \$600,000 del *Programa de Subvenciones para la Construcción de Recursos Hídricos* de la División de Recursos Hídricos del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte, en alianza con el *Modelo de Resiliencia ante Inundaciones* de la División de Servicios de Mitigación, para el proyecto de restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines. También se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para celebrar un contrato con la División de Recursos Hídricos con el fin de aceptar los fondos de subvención.

**Archivos  
adjuntos:**

[2025S WRDG FRB Carta de concesión Restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines](#)

[AAF-37 Subvención Aguas Pluviales Whispering Pines \(\\$600K\)](#)

**25-0598****Aprobación para celebrar un contrato con KBS Earthworks por la suma de \$974,879.51 para el proyecto de restauración del arroyo y mejoras a la infraestructura de gestión de aguas pluviales del parque de casas rodantes Whispering Pines.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para celebrar un contrato con KBS Earthworks por la suma de \$974,879.51 para el proyecto de restauración del arroyo y mejoras a la infraestructura de gestión de aguas pluviales del parque de casas rodantes Whispering Pines.

El proyecto de restauración del arroyo del parque de casas rodantes Whispering Pines fue identificado en la estrategia de gestión de nutrientes de agua de tormenta del condado como un proyecto potencial para lograr el cumplimiento de las reglas de gestión de nutrientes del lago Falls. El proyecto consiste en aproximadamente de restauración de 1,700 pies lineales del arroyo y un estanque de biorretención para el tratamiento de aguas pluviales en la propiedad. El proyecto de restauración del arroyo eliminaría fuentes de nitrógeno y fósforo como consecuencia de la erosión de las riberas del arroyo, lo que ayudaría al condado a cumplir con los requisitos relacionados con nutrientes de las Normas del Lago Falls, al tiempo que reduciría los impactos de inundaciones para los habitantes del Parque de Casas Rodantes Whispering Pines.

KBS Earthworks fue seleccionada por medio de un proceso de licitación competitiva, en el que presentaron un enfoque bien fundamentado para el proyecto en Whispering Pines. KBS cuenta con más de 20 años de experiencia en restauración de arroyos y construcción de infraestructura para el manejo de aguas pluviales y se especializan en trabajos de arroyos y humedales. Ha restaurado más de 2 millones de pies de arroyos en Carolina del Norte y Virginia, lo que incluye varios proyectos en Durham.

Este proyecto sería financiado mediante una combinación de fondos de subvención (más del 80%) y recursos provenientes de la tarifa por recolección de aguas de tormenta del condado.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto de la agenda apoya la Meta 4 del Plan Estratégico: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad. De manera más específica, apoya el objetivo de mejorar la calidad del agua y reducir los riesgos de inundación para los miembros de la comunidad.

**Personal de referencia:** Ryan D. Eaves, PE, gerente de la División de Aguas Pluviales y Control de la Erosión; Jay Gibson, PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; McKenzie Bradshaw, PE, gerente de Aguas Pluviales.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para celebrar un contrato con KBS Earthworks por la suma de \$974,879.51 para el proyecto de restauración del arroyo y mejoras a la infraestructura de gestión de aguas pluviales del parque de casas rodantes Whispering Pines.

**Archivos adjuntos:**

[26-010 Tabla de puntajes Evaluación general Comité evaluador Whispering Pines](#)

[Formulario de evaluación Negocios pequeños - AAF - IFB 26-010R Whispering P](#)

[Whispering Pines IFB - KBS](#)

[KBS Declaración de cualificaciones Restauración arroyo Whispering Pines](#)

**25-0606****Adopción del Plan del Sendero Ferroviario Durham-Roxboro.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que adopte el Plan del Sendero Ferroviario Durham-Roxboro.

El Sendero Ferroviario Durham-Roxboro convertiría un corredor ferroviario inactivo de 26 millas en un sendero de uso múltiple. El Sendero Ferroviario Durham-Roxboro ha sido identificado en varios planes locales y regionales desde la década de 1980 como un proyecto de alta prioridad para la mejora de las opciones de transporte y acceso a espacios verdes. La visión del Proyecto consiste en la creación de un recurso comunitario duradero que ofrece un espacio seguro y accesible para caminar, correr y andar en bicicleta, para personas de todas las edades y capacidades. Además de la recreación, el sendero ofrecería además una nueva opción de transporte, pues conecta vecindarios, parques, escuelas y otros destinos, al tiempo que fortalece las conexiones en todo el condado de Durham y sus alrededores.

Durante la sesión de trabajo del 6 de octubre de 2025, se realizó una presentación sobre el Estudio de Planificación del Sendero Ferroviario Durham-Roxboro. Los comentarios de la Junta se utilizaron para informar y finalizar el informe del estudio, publicado en el sitio web: [<https://durham2roxborotrailplan.com/>](https://durham2roxborotrailplan.com/).

El plan divide el corredor de 18.2 millas en cinco secciones para planificación, cada una con recomendaciones para los puntos de acceso al sendero, conexiones con la comunidad, cruces e infraestructura de arroyos. También incluye estimaciones de costos a nivel de planificación, estrategias de implementación y posibles fuentes de financiamiento para orientar el desarrollo a futuro. Si bien se va a necesitar diseños adicionales y más participación comunitaria, este plan representa el primer paso para la creación de un sistema de vías seguro, conectado y respaldado por la comunidad que refleja el compromiso a largo plazo del condado de Durham con el transporte activo, el acceso equitativo y la colaboración regional.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto de la agenda se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham relacionada con Liderazgo regional.

**Personal de referencia:** Ellen Beckmann, AICP, directora de Transporte; Brooke Roper, AICP, planificadora de Transporte.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta adopte el Plan del Sendero Ferroviario Durham-Roxboro.

**Archivos adjuntos:**

[AAF\\_Adopción Plan final\\_11\\_24\\_2025](#)

[Estudio de planificación Sendero Ferroviario Durham-Roxboro](#)

**25-0617****Destitución de ciudadano miembro de una junta debido a la falta de asistencia****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que destituya al siguiente miembro con el fin de hacer cumplir la política de asistencia aprobada por la Junta de Comisionados del Condado en agosto de 2014.

“Si una persona nombrada tiene ausencias (con o sin excusa) que constituyen más del 50% de las reuniones durante un año calendario, o tres (3) ausencias sin excusa consecutivas, o cinco (5) ausencias con excusa consecutivas en un año calendario, esta persona está obligada a renunciar”.

- Autoridad del Centro de convenciones de Durham - Laronte Bryant
- Comisión de Mujeres para el condado de Durham - Hannah Jeter

La Oficina del Secretario recibió la notificación de las ausencias e intentó contactar al miembro de la Comisión, pero no recibió respuesta.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la destitución de Laronte Bryant de la Autoridad del Centro de Convenciones de Durham y de Hannah Jeter de la Comisión de Mujeres para el condado de Durham debido a la falta de asistencia.

## **25-0623**

### **Aprobación de acuerdo de subvención con Urban Ministries of Durham por la suma de \$535,356.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que negocie y celebre un contrato anual por \$535,356 con Urban Ministries of Durham. El condado de Durham ha desempeñado un papel muy importante en las operaciones de Urban Ministries desde su creación en 1983, para el cual ofrece financiación anual considerable. El condado es propietario de la parte del albergue de las instalaciones y la arrienda a Urban Ministries of Durham por \$1 al año, al tiempo que mantiene los sistemas más importantes del edificio. Urban Ministries of Durham es el principal albergue para personas sin hogar de Durham financiado con fondos públicos. El condado reconoce la importancia de los servicios sin fines de lucro de Urban Ministries of Durham para la comunidad de Durham, ya que el número de personas que experimentan la falta de vivienda en Durham se ha casi duplicado desde 2019. El condado ha realizado un pago por \$90,000 a Urban Ministries of Durham como pago anticipado antes de finalizar la ejecución de este acuerdo de subvención. Por lo tanto, la suma del acuerdo incluye este pago y no debe interpretarse como una suma adicional.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 2, Comunidad sana e inclusiva, Objetivo 1 (Mejorar los resultados y calidad de la salud para los habitantes del condado).

**Personal de referencia:** Samantha Smith, analista de Gestión, Oficina del Gerente del Condado.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para negociar y celebrar un contrato para el año fiscal 2025-2026.

**Archivos adjuntos:**

[Acuerdo de subvención Financiación total Urban Ministries](#)  
[UMD. Año fiscal 26 Alcance de servicios.FINAL](#)

## **25-0624**

### **Aprobación del cronograma de reuniones de la Junta de Comisionados del Condado para 2026.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe el cronograma de reuniones para 2026. Una vez se apruebe el cronograma, la Oficina del Secretario creará las fechas en el calendario e invitará a los comisionados para que acepten las reuniones. El calendario aprobado será además publicado en el sitio web en un plazo de 48 horas.

Por favor, tenga en cuenta que habrá una enmienda a este calendario para agregar las siguientes fechas:

- Retiro para elaboración de políticas y presupuesto en febrero de 2026
- Reunión adicional de la Junta de Comisionados y la Junta Electoral en marzo de 2026

---

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el cronograma de reuniones de la Junta de Comisionados del Condado para el año 2026.

**Archivos  
adjuntos:**

[BORRADOR - CALENDARIO DE REUNIONES 2026 JUNTA DE COMISIONADOS](#)

**25-0625**

**Autorización a la gerente del condado para firmar una enmienda al contrato con Sunbelt Rentals, Inc. con un presupuesto de \$73,110.83, de la reserva de fondos #2600000091, por la suma de \$63,360.54; para un presupuesto total enmendado por \$136,471.37, para cubrir meses adicionales de alquiler de la máquina frigorífica del sistema de climatización HVAC en el edificio William “Bill” Bell. Asimismo, Autorización a la gerente del condado para firmar cualquier enmienda u orden de cambio a futuro, siempre que haya fondos disponibles.**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para firmar una enmienda al contrato con Sunbelt Rentals, Inc. por la suma de \$63,360.54. El financiamiento para este costo adicional provendría del programa de Mejoramiento al Capital en curso para mejoras al sistema de climatización HVAC – 4190DC076. El costo adicional del contrato corresponde a meses adicionales de alquiler de la máquina frigorífica del sistema de climatización HVAC del Edificio William “Bill” Bell. Las frigoríficas del edificio han estado presentando problemas y se apagan de manera intermitente. Servicios Generales determinó que era necesario contar con una frigorífica temporal en el sitio en caso de que las del edificio fallen y no puedan reiniciarse durante el verano.

El Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Ingeniería, O’Brien Atkins y un representante de Dunham Bush (el fabricante) continúan trabajando para resolver los problemas con las frigoríficas del edificio. Durante el punto más crítico de la temporada de verano, las frigoríficas empezaron a fallar con más frecuencia y aún no se ha determinado una solución. Fue entonces cuando Servicios Generales decidió ejecutar un contrato para el alquiler de una frigorífica. El contrato original se completó para la instalación y el alquiler por un mes, sin saber por cuánto tiempo se iba a necesitar. Si el contrato no se hubiera celebrado en ese momento, la disponibilidad de una frigorífica para alquilar en una fecha posterior no era muy prometedora. Sunbelt Rentals solo contaba con dos unidades disponibles a nivel nacional en ese momento.

**Alineación con el plan estratégico:** Este proyecto se alinea con SI1b, Infraestructura y ambiente sostenibles, Evaluación y mantenimiento de las instalaciones, equipo y vehículos del condado.

**Personal de referencia:** Claude Eubanks- supervisor de sistemas de climatización HVAC, Shawn Swiatocha- director asistente de Servicios Generales, Motiryo Keambiroiro- directora de Servicios Generales.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para firmar una enmienda al contrato con Sunbelt Rentals, Inc., de la reserva de fondos #2600000091, por la suma de \$63,360.54. La gerente del condado recomienda además que se autorice a la gerente del condado para firmar cualquier enmienda u orden de cambio a futuro, siempre que haya fondos disponibles.

**Archivos  
adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Sunbelt Alquiler frigorífica](#)  
[FR 26-091 SUNBELT RENTALS INC. \(REV 073025\)](#)  
[Enmienda a contrato 1- Sunbelt Rentals](#)

**25-0626****Nombramiento para la Junta Directiva de GoTriangle.****Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que vuelva a nombrar a Patrick Hannah para su segundo periodo en la Junta Directiva de GoTriangle como el representante conjunto entre la ciudad y el condado. El segundo periodo del Sr. Hannah finalizaría el 30 de noviembre de 2029.

Este nombramiento fue aprobado por el Concejo de la Ciudad durante su reunión ordinaria, celebrada el 17 de noviembre de 2025 en el ayuntamiento.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Nida Allam, presidenta, Junta de Comisionados del Condado.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta vuelva a nombrar a Patrick Hannah para su segundo periodo, que finalizaría el 30 de noviembre de 2029, en la Junta Directiva de GoTriangle como el representante conjunto entre la ciudad y el condado.

**25-0629****Aprobación de reintegro y liberación de impuestos a la propiedad para octubre de 2025.****Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para octubre de 2025, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los de años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para octubre de 2025.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para 2025 por un total de \$1,913,353.05. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2015-2024) suman un total de \$9,385.51. Las liberaciones y reintegros para octubre de 2025 suman un total de \$1,922,738.56.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

**Personal de referencia:** Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuestos a la propiedad de octubre de 2025 como se presenta y autorice al evaluador de impuestos a que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

**Archivos adjuntos:**

[Respaldo de detalle de la liberación y reintegro - octubre de 2025 - 24 de noviembre, 2025](#)  
[Respaldo- Reporte de liberación de facturas octubre de 2025 - 24 de noviembre, 2025](#)  
[Respaldo- Reporte de reintegro Pendiente octubre de 2025 - 24 de noviembre, 2025](#)  
[NCVTS reintegros septiembre](#)

---

## 8 Audiencias públicas (30 min)

### 25-0614

#### **Audiencia pública - Solicitud privada para realizar una enmienda al texto de la Ordenanza Unificada de Desarrollo (UDO) - RTP 3.0 (15min).**

Texto del orden  
del día:

Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública y escuche comentarios sobre la enmienda al texto de la *Ordenanza Unificada de Desarrollo* (UDO, por sus siglas en inglés) y, si corresponde de acuerdo con los comentarios recibidos, que apruebe la enmienda al texto de la Ordenanza y la declaración de consistencia mediante las siguientes mociones:

#### **Resumen**

TC2500001 es una solicitud de enmienda iniciada por una parte privada para modificar algunas secciones de la *Ordenanza Unificada de Desarrollo* con el fin de ampliar los estándares existentes para Distrito de Colegio y Distrito Universitario (UC y UC-2) para la creación de un nuevo distrito de zonificación (“UC-3”) y facilitar la inclusión de “parques de gran tamaño para la investigación científica y técnica” dentro del marco de los distritos de tipo UC.

#### **Mociones**

Realizar una audiencia pública con el fin de recibir comentarios y poner a consideración las siguientes mociones:

**Moción 1:** Adoptar una ordenanza para enmendar la Ordenanza Unificada de Desarrollo con el fin de realizar modificaciones al Artículo 4, *Distritos de zonificación*; Artículo 5, *Regulaciones de uso*; Artículo 6, *Estándares de intensidad de los distritos*; y al Artículo 7, *Estándares de diseño*. Y

**Moción 2:** Adoptar una declaración de consistencia de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte, sección 160D-605.

#### **Archivos adjuntos**

**Adjunto A** - Comentarios por escrito de la Comisión de Planificación

**Adjunto B** - Alineación con el Plan Integral, de acuerdo con el solicitante

**Adjunto C** - Plan Integral del Campus

**Adjunto D** - Cambios propuestos en el texto de la Ordenanza

**Adjunto E** - Convenios registrados

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantenimiento, protección y mejora de los sistemas naturales y los construidos con el fin de promover una comunidad sostenible.

**Personal de referencia:** Robin Schultze, CUCF, planificador principal / arbolista y Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta realice una audiencia pública y escuche comentarios sobre la enmienda al texto de la *Ordenanza Unificada de Desarrollo* (UDO, por sus siglas en inglés) y, si corresponde de acuerdo con los comentarios recibidos, que apruebe la enmienda al texto de la Ordenanza y la declaración de consistencia.

---

**Archivos  
adjuntos:**[Anexo 00 - Memorandum](#)[Adjunto A - Comentarios por escrito de la Comisión de Planificación](#)[Adjunto B - Alineación con el Plan Integral](#)[Adjunto C - Plan Integral del Campus](#)[Adjunto D - Cambios propuestos en el texto de la Ordenanza](#)[Adjunto E - Convenios registrados](#)**25-0615****Audiencia pública – Cambio al mapa de zonificación – Rezonificación del Research Triangle Park (Z2500025) (15 min).****Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que lleve a cabo una audiencia pública para recibir comentarios del público sobre el cambio en el mapa de zonificación para la rezonificación del Research Triangle Park [Parque de Investigación del Triángulo] (Z2500025) y ponga en consideración las siguientes mociones:

**Moción 1:** Adoptar una ordenanza para enmendar la Ordenanza Unificada de Desarrollo para cambiar la zonificación de algunas propiedades zonificadas como Parque de Investigación y Ciencias, Parque de Investigación y Ciencias-Núcleo, Industrial Ligero, Parque Industrial, Oficina e Institucional, Residencial suburbano-20 y Residencial Rural y reasignarlas como Universidad y Colegio-3; y

**Moción 2:** Adoptar una declaración de consistencia de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte, sección 160D-605.

**Resumen**

El condado de Durham, en conjunto con la Research Triangle Foundation [Fundación de Investigación del Triángulo], propone cambiar la designación de zonificación de 164 lotes de terreno con una extensión total de 5,059.19 acres (incluido los derechos de vía), que abarca la totalidad de Research Triangle Park dentro del condado de Durham, con excepción del Club de Vida Silvestre del condado de Durham (ubicado en 3616 Hopson Road). En el momento, la zonificación de los lotes está designada como Parque de Investigación y Ciencias (SRP), Parque de Investigación y Ciencias-Núcleo (SRP-C), Industrial Ligero (IL), Parque Industrial (IP), Oficina e Institucional (OI), Residencial suburbano-20 (RS-20) y Residencial Rural (RR).

**Archivos adjuntos**

Adjunto A - Mapa de contexto de zonificación

Adjunto B - Mapa aéreo

Adjunto C - Mapa de tipos de lugar

Adjunto D - Reporte de cambio en mapa de zonificación

Adjunto E: Revisión de consistencia con el Plan Integral

Adjunto F - Comentarios por escrito de la Comisión de Planificación

Adjunto G – Ordenanza de Zonificación

Adjunto H – Declaración de Consistencia

Adjunto I – Plan de Visión RTP 3.0

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantener, proteger y

mejorar los sistemas naturales y los construidos con el fin de apoyar una comunidad sostenible.

**Personal de referencia:** Aaron Cain, AICP, supervisor sénior de Planificación y Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta realice una audiencia pública y escuche las opiniones de la comunidad sobre el cambio en el mapa de zonificación para la rezonificación del Research Triangle Park (Z2500025) y, si es necesario de acuerdo a los comentarios recibidos, adoptar la declaración de consistencia apropiada y aprobar el cambio en la Ordenanza.

**Archivos adjuntos:**

[Adjunto 000 - Memorando de la Junta de Comisionados](#)

[Adjunto A - Mapa de contexto de zonificación](#)

[Adjunto B - Mapa aéreo](#)

[Adjunto C - Mapa de tipos de lugar](#)

[Adjunto D - Reporte de cambio en mapa de zonificación](#)

[Adjunto E: Revisión de consistencia con el Plan Integral](#)

[Adjunto F - Comentarios por escrito de la Comisión de Planificación](#)

[Adjunto G – Ordenanza de Zonificación](#)

[Adjunto H – Declaración de Consistencia](#)

[Adjunto I – Plan de Visión RTP 3.0](#)

[Punto 25-0615 - Z2500025 Presentación a Junta de Comisionados](#)

## 9. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

### **25-0618**

#### **Nombramientos para juntas y comisiones (10 min).**

**Texto del orden del día:**

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Junta Administrativa de la Biblioteca

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

**Archivos adjuntos:**

[Memorándum nombramiento juntas y comisiones - 11.24.2025](#)

**10. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).**

**11. Finalización de la sesión**