



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 11 de mayo de 2026

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

"Reunión pública"

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás miembros de la comunidad. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

"Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resiliencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

[26-0245](#)

Anuncios (5 min)

Texto del orden del día:

1. Feria de Recursos de Salud Mental - Acompañe al Departamento de Salud Pública del Condado de Durham en una Feria gratuita de Recursos de Salud

Mental el 12 de mayo de 11:00 a. m. a 2:00 p. m. en el edificio de Servicios Humanos del Condado de Durham (414 E. Main St.). Conéctese con organizaciones locales, obtenga información sobre los servicios de apoyo disponibles y descubra herramientas para ayudar a manejar el estrés y condiciones crónicas. Infórmese, siéntase empoderado y empiece a mejorar su salud mental y física. Toda la comunidad es bienvenida. ¿Tiene alguna pregunta? Puede comunicarse con Yvonne Reza al 919-560-7223.

2. **Evento sobre la tarjeta gratuita de identificación con fotografía del votante** - El personal de la Junta Electoral del Condado de Durham estará en la Biblioteca Regional Suroeste el 16 de mayo de 2:00 a 5:00 p.m. para entregar tarjetas de identificación con fotografía del votante de Carolina del Norte de manera gratuita, ayudar con el registro de votantes y responder a cualquier pregunta relacionada con la votación o las elecciones. Para obtener más información, puede visitar <https://www.dcovotes.dconc.gov/public-information/community-events>.
3. **Cierre de la Biblioteca del Condado de Durham el 14 de mayo** - Todas las sucursales de la Biblioteca del Condado de Durham cerrarán el jueves 14 de mayo por el día de desarrollo del personal. El catálogo en línea también estará fuera de servicio debido a actualizaciones de software programadas. Todas las sucursales abrirán de nuevo el viernes 15 de mayo. Para más información sobre los horarios de operación regulares, puede visitar <https://durhamcountylibrary.org/>.
4. **Evento Conmemorativo del Día de los Caídos** – El Departamento de Servicios para Veteranos del Condado de Durham invita a los habitantes y visitantes del condado al evento anual de Conmemoración del Día de los Caídos, que se llevará a cabo el lunes 25 de mayo a las 9 a. m. en el Salón 126 del edificio William V. Building (201 E. Main Street). El evento es gratuito, habrá asientos disponibles y se servirán refrigerios. Para más información, puede llamar al 919-560-8387 o enviar un correo electrónico a veteranservices@dconc.gov veteranservices@dconc.gov.
5. **¡Manténgase Informado con “In Touch with Durham County”!** - El episodio del mes de mayo de “In Touch with Durham County” [En Contacto con el Condado de Durham] cuenta con la presencia del director del Departamento de Salud Pública del Condado de Durham, el Dr. Rodney Jenkins, quien comparte las últimas actualizaciones sobre el sarampión y consejos para prevenirlo, y de la directora ejecutiva de Student U, Elena Maina, quien ofrece un análisis exhaustivo de una importante alianza educativa que está dando forma al futuro de Durham. Puede ver el episodio completo en <https://www.youtube.com/watch?v=EpLxPS10Zps>.
6. **Celebración del Día de los Caídos 2026 en el condado** - El gobierno del condado de Durham cerrará la mayoría de sus oficinas el lunes 25 de mayo de 2026 en celebración del Día de los Caídos. Todas las oficinas del condado volverán sus horarios regulares de operación el martes 26 de mayo. Para obtener más información sobre el impacto en los servicios ofrecidos por el condado, puede visitar nuestro sitio web, www.dconc.gov.

4. Minutas (5 min)

[26-0246](#)**Minutas (5min)****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de la reunión de la sesión ordinaria del 27 de abril de 2026.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la reunión de la sesión ordinaria del 27 de julio de 2026.

Archivos adjuntos:

[Sesión ordinaria - 27 de abril de 2026](#)

5. Puntos ceremoniales (30 min)

Para reconocimiento únicamente

[26-0190](#)**Resolución – Día de los Caídos 2026 (5min).****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que adopte la resolución adjunta en la que se declara el 25 de mayo de 2026 como el Día de los Caídos en el condado de Durham, en memoria de los 376 soldados, marineros, marines y miembros de la Fuerza Aérea del condado que perdieron la vida en combate.

Alineación con el plan estratégico: Esta resolución se alinea con el Área estratégica “Comunidad saludable e inclusiva”, pues rinde un homenaje al sacrificio definitivo realizado por estas 376 personas en servicio de las libertades democráticas de nuestro país e invita a la comunidad a que participe en celebraciones del Día de los Caídos.

Personal de referencia: Jonathan T. Crooms, supervisor de Servicios para Veteranos del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta adopte la resolución adjunta en la que se proclama el 25 de mayo de 2026 como el Día de los Caídos en el condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Resolución - Día de los Caídos 2026](#)

[26-0207](#)**Proclamación - Semana de los Servicios Médicos de Emergencia 2026 (5min).****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame la semana del 17 al 23 de mayo de 2026 como la Semana de los Servicios Médicos de Emergencia en el condado de Durham en reconocimiento de los servicios vitales y esenciales ofrecidos por el Sistema de Servicios Médicos de Emergencia del condado de Durham.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Seth Komansky, jefe de paramédicos, División de Servicios Médicos de Emergencia de la Oficina de Servicios de Emergencia; Mark Lockhart, director, Oficina de Servicios de Emergencia.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame la semana del 17 al 23 de mayo de 2026 como la Semana de los Servicios Médicos de Emergencia en el condado de Durham en reconocimiento a los servicios de gran importancia ofrecidos por el Sistema de Servicios Médicos de Emergencia del condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Semana de los Servicios Médicos de Emergencia - Mayo de 2026](#)

26-0227

Proclamación - Mes de la Sensibilización de la Salud Mental (5min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que proclame el mes de mayo de 2026 como el Mes de Sensibilización de la Salud Mental en el condado de Durham. El Mes de Sensibilización de la Salud Mental tiene como propósito resaltar la importancia de reducir el estigma, promover la intervención temprana y la empatía y comprensión con las personas y familias que deben enfrentar los desafíos asociados con las enfermedades mentales.

Alineación con el plan estratégico: Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Carolyn Renee Shaw, MH/SUD gerente del Programa, Departamento de Servicios de Justicia y Rayburn Marc Strange, gerente de Servicios Clínicos, Departamento de Servicios de Justicia.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el mes de mayo de 2026 como el Mes de Sensibilización de la Salud Mental en el condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Mes de la Sensibilización de la Salud Mental - Mayo 2026](#)

26-0228

Proclamación - Mes del Tribunal de Tratamiento de Drogas (5min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que proclame el mes de mayo de 2026 como el Mes del Tribunal de Tratamiento de Drogas en el condado de Durham. El objetivo del Mes del Tribunal de Tratamiento de Drogas es ofrecer un reconocimiento al trabajo de los diferentes tipos de tribunales de tratamiento, como los tribunales para adultos, familia, menores y salud mental. Este mes presenta una oportunidad a la comunidad de tribunales de tratamiento de compartir sus logros y educar al público sobre su importancia.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Lentora Rogers Duncan, coordinadora del Tribunal de Recuperación, Departamento de Servicios de Justicia y Rayburn Marc Strange, gerente de Servicios Clínicos, Departamento de Servicios de Justicia.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el mes de mayo de 2026 como el Mes Nacional del Tribunal de Tratamiento de Drogas.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Mes del Tribunal de Tratamiento de Drogas - Mayo 2026](#)

Puntos para ser leídos

26-0252 Proclamación - Semana de la Profesión de Secretarios de las Juntas de Comisionados de Condado (10 min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento y proclame la semana entre el 3 y 9 de mayo de 2026 como la Semana de la Profesión de Secretarios de las Juntas de Comisionados de Condado en el condado de Durham.

Monica Wallace, secretaria de la Junta, inició su carrera en gobierno local en septiembre de 2013 como asistente administrativa en la Oficina del Secretario y en mayo de 2019 fue nombrada en su cargo actual. Monica es actualmente la vicepresidenta de la Asociación de Secretarios de Condado de Carolina del Norte.

Macio Carlton, secretario adjunto de la Junta, llegó al condado de Durham en enero de 2015 proveniente del condado de New Hanover y fue nombrado en su cargo actual en julio de 2019.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Junta de Comisionados del Condado de Durham

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento y proclame la semana entre el 3 y 9 de mayo de 2026 como la Semana de la Profesión de Secretarios de las Juntas de Comisionados de Condado en el condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Semana de Secretarios - Mayo 2026](#)

[Secretarios de ciudad y condado: qué hacen y cómo lo hacen](#)

[Hoja informativa sobre la Semana de la Profesión de Secretarios Municipales](#)

6. Otros asuntos (45min)

26-0242 Presentación del presupuesto recomendado para el año fiscal 2026-27 por la gerente del condado (45min).

Texto del orden del día:

La gerente del condado de Durham, Claudia Odom-Hager, presentará de manera formal el presupuesto recomendado para el año fiscal 2026-27 a la Junta de Comisionados del Condado de Durham. Esto se realiza de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte N.C.G.S. 159-12 del Local Government Budget and Fiscal Control Act [Ley de Control Fiscal y de Presupuesto del Gobierno Local].

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Claudia Odom-Hager, gerente del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba la presentación del presupuesto recomendado para el año fiscal 2026-27.

Archivos adjuntos:

[Presentación de la gerente Año fiscal 2025-26 - FINAL](#)

[Resumen del presupuesto recomendado para el año fiscal 2025-26](#)

[Libro impreso del presupuesto para el año fiscal 2025-26 FINAL - Comprimido](#)

7. Orden del día (15 min)

[26-0140](#)

Aprobación de enmienda al contrato con Freese and Nichols (FNI) para servicios de ingeniería para el Estudio de Expansión de la planta de tratamiento de aguas residuales del triángulo por la suma de \$388,046, lo que incrementa el presupuesto del contrato de \$547,900 a \$935,946, por una suma que no exceda un total de \$990,000 (15 min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para celebrar una enmienda al contrato de servicios con Freese and Nichols (FNI) para la prestación de servicios de ingeniería para el Estudio de Expansión de la planta de tratamiento de aguas residuales del triángulo (RFQ 24-050) (FR 25-1192) por la suma de \$388,046, lo que incrementa el presupuesto del contrato de \$547,900 a \$935,946, por una suma que no exceda un total de \$990,000. El financiamiento proviene del presupuesto operativo del fondo de la empresa de alcantarillado.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles.

Personal de referencia: Jay Gibson PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería y Stephanie Brixey, directora adjunta de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para celebrar una enmienda al contrato de servicios con Freese and Nichols (FNI) para la prestación de servicios de ingeniería para el Estudio de Expansión de la planta de tratamiento de aguas residuales del triángulo (RFQ 24-050) (FR 25-1192) por la suma de \$388,046, lo que incrementa el presupuesto del contrato de \$547,900 a \$935,946, por una suma que no exceda un total de \$990,000.

Archivos adjuntos:

[AAF Documento suplementario Estudio de expansión](#)
[FR 25-1192 FREESE & NICHOLS, INC. Paquete Legistar](#)
[TWWTP Exp. Estudio - Enmienda diseño No. 1 - Firmada](#)
[Estudio Expansión TWWTP para Junta Mayo 2026](#)

[26-0141](#)

Adopción del Plan Local de Suministro de Agua para el Sistema de Agua de Rougemont.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que adopte el Plan Local de Suministro de Agua (LWSP, por sus siglas en inglés) para el Sistema de Agua de Rougemont y que firme la resolución adjunta para su presentación ante el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte (NCDEQ, por sus siglas en inglés). El Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte aprobó el Plan el 25 de febrero de 2026. Se adjunta el Plan Local de Suministro de Agua, la carta de aprobación del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte y la resolución. El Estatuto General de Carolina del Norte, Sección 143-355(l), exige que todos los sistemas públicos de agua elaboren y presenten un Plan Local de Suministro de Agua (LWSP).

Alineación con el plan estratégico: Esta medida se ajusta a la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham relacionada con una Comunidad segura y resiliente, así como con Infraestructura y ambiente sostenibles.

Personal de referencia: Jay Gibson PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería y Stephanie Brixey, directora adjunta de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta adopte el Plan Local de Suministro de Agua para el Sistema de Agua de Rougemont y que autorice al presidente de la Junta para firmar la resolución en nombre del condado.

**Archivos
adjuntos:**

[Documento suplementario AAF - Non-contract](#)

[Plan Local de Suministro de Agua Informe final](#)

[Carta aprobación Plan Local de Suministro de Agua 02.25.2026](#)

[Resolución Plan Local de Suministro de Agua](#)

[Presentación Plan Local de Suministro de Agua Rougemont Junta Mayo 2026](#)

26-0176

Aprobación de contrato de proveedor único con Father's on the Move, Inc. para la Oficina del Sheriff del Condado de Durham por la suma de \$36,000 para servicios enfocados en el mejoramiento de los resultados durante el proceso de reinserción social de detenidos.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe el contrato de proveedor único con Father's on the Move, Inc. (FOTM) para la Oficina del Sheriff del Condado de Durham por la suma de \$36,000 para servicios enfocados en el mejoramiento de los resultados durante el proceso de reinserción social de detenidos.

Father's on the Move se especializa en desarrollo personal de hombres, apoyo para la reinserción social y servicios de reunión familiar para personas involucradas con el sistema de justicia. Sus programas combinan diferentes estrategias como mentoría basada en evidencia, desarrollo de habilidades para la vida y educación para la paternidad con el fin de atender las necesidades particulares de los hombres detenidos y de aquellos que han sido puestos en libertad. Estos servicios incluyen:

- Mentoría previa a la puesta en libertad enfocada en responsabilidad personal, preparación para la paternidad e inteligencia emocional.
- Apoyo después de la puesta en libertad, que incluye planificación para la reinserción, preparación para el empleo y estrategias de crianza compartida.
- Planes de mentoría individualizados, adaptados a la estructura familiar y a los desafíos de reinserción de cada participante.
- Gestión de casos y seguimiento de responsabilidades continuo.

La sección 143-129(e) de los Estatutos Generales les permite a los gobiernos locales estar exentos de los requisitos de licitación competitiva cuando se compra mobiliario y equipo a través de un programa de compra en grupo.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad saludable e inclusiva y con Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Justin Ellerbe, jefe de Servicios de Detención, Oficina del Sheriff del Condado de Durham; Clarence Birkhead, sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el contrato de proveedor único con Father's on the Move, Inc. (FOTM) para la Oficina del Sheriff del Condado de Durham por la suma de \$36,000 para servicios enfocados en el mejoramiento de los resultados durante el proceso de reinserción social de detenidos.

**Archivos
adjuntos:**[FOTM Suplementario](#)[Adjunto 1 & 1A Acuerdo Fathers on the move](#)[Adjunto 1B FOTM - Carta proveedor único condado de Durham](#)[FOTM Plantilla contrato de servicios Año fiscal 2026](#)**26-0198**

Aprobación de enmienda a contrato con Carolina Civilworks, Inc. para la realización de reparaciones de rutina y de emergencia al sistema de recolección por la suma de \$186,257.85, lo que incrementaría el presupuesto total del contrato de \$610,289.02 a \$796,547.87; y ejecución de cualquier otra enmienda relacionada, siempre que no exceda el presupuesto de \$875,000.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para celebrar una enmienda de contrato con el fin de incrementar el presupuesto del contrato con Carolina Civilworks, Inc. (FR# 24-626 and RFP# 21-022) para la realización de reparaciones de rutina y de emergencia al sistema de recolección por la suma de \$186,257.85, lo que incrementaría el presupuesto total del contrato de \$610,289.02 a \$796,547.87; y para ejecutar cualquier otro contrato relacionado, lo que incluye enmiendas, siempre que no exceda el presupuesto de \$875,000.

La División de Servicios Públicos mantiene un aproximado de 112 millas de tuberías de alcantarillado sanitario por gravedad, 10 millas de tubería presurizada, 3,135 pozos de inspección y 13 estaciones de bombeo. De conformidad con el Permiso del Sistema de Recolección, WQCS00038, el condado tiene la obligación de realizar reparaciones en áreas de interés, según sea necesario, para garantizar que no haya desbordamientos del sistema sanitario (SSO, por sus siglas en inglés). Se celebró un contrato con Carolina Civilworks, Inc. para la realización de reparaciones de emergencia y de rutina del sistema de recolección que incluye la reparación de equipos del sistema, tuberías y reparación e instalación de laterales de alcantarillado. Las reparaciones de emergencia a menudo ocurren después del horario laboral, en días festivos y durante condiciones climáticas adversas.

Este contrato está financiado con el presupuesto operativo del fondo de iniciativas empresariales.

Alineación con el plan estratégico: Esta acción está en conformidad con la Meta Estratégica del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles, pues ayuda a prevenir desbordamientos de alcantarillado sanitario (SSOs, por sus siglas en inglés) y disminuye el impacto al ambiente. No se esperan impactos adicionales en políticas.

Personal de referencia: Jay Gibson PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Stephanie Brixey, directora adjunta; Vince Chirichella PE, gerente de proyecto sénior.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para celebrar una enmienda de contrato con el fin de incrementar el presupuesto del contrato con Carolina Civilworks, Inc. (FR# 24-626 and RFP# 21-022) para la realización de reparaciones de rutina y de emergencia al sistema de recolección por la suma de \$186,257.85, lo que incrementaría el presupuesto total del contrato de \$610,289.02 a \$796,547.87; y para ejecutar cualquier otro contrato relacionado, lo que incluye enmiendas, siempre que no exceda el presupuesto de \$875,000.

**Archivos
adjuntos:**[Documento suplementario AAF](#)[CONTRATO](#)[Estimado revisado CCW](#)

26-0200**Aprobación de contrato con Tritech Software Systems, una Empresa de CentralSquare Technologies, por la suma de \$226,203 para los sistemas de despacho asistido por computadora y gestión de informes de la Oficina del Sheriff.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato con Tritech Software Systems, una Empresa de CentralSquare Technologies, por la suma de \$226,203. Este contrato garantiza soporte y mantenimiento de software las 24 horas del día y 7 días de la semana para los sistemas de despacho asistido por computadora (CAD, por sus siglas en inglés) y de gestión de informes (RMS, por sus siglas en inglés) de la Oficina del Sheriff. El financiamiento para este contrato está disponible en el presupuesto operativo de la Oficina del Sheriff.

Tritech ofrece soporte durante las 24 horas del día, 7 días a la semana, para el sistema de gestión de informes Inform Web RMS, el sistema de despacho asistido por computadora Inform CAD, Inform Mobile, JAIL 4 y para los escáneres de código de barras de evidencia. El soporte y mantenimiento también cubre los siguientes interfaces: Dispositivos MorphoTrak LiveScan, interface de órdenes judiciales RMS, interface Renovo, interface del sistema JAIL NorthPointe JICS e interface ERMA. Los tickets de soporte podrán presentarse a través del portal para los usuarios. La Oficina del Sheriff recibe notificaciones de actualizaciones y parches por correo electrónico, boletines de CentralSquare y por el portal de usuarios.

El sistema de despacho asistido por computadora implementaría colas de procesos con el fin de optimizar las operaciones de despacho. Inform Mobile ofrece a los agentes en campo acceso seguro y en tiempo real a los sistemas de despacho y gestión de informes, así como a bases de datos relevantes; lo que aumenta la seguridad y eficiencia en la toma de decisiones en el campo.

Alineación con el plan estratégico: Este punto del orden del día se alinea con la Meta 3: Comunidad segura.

Personal de referencia: Vincent Ritter, director de Tecnologías de la Información, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Clarence Birkhead, sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato con Tritech Software Systems, una Empresa de CentralSquare Technologies, por la suma de \$226,203. Este contrato garantiza soporte y mantenimiento de software las 24 horas del día y 7 días de la semana para los sistemas de despacho asistido por computadora (CAD, por sus siglas en inglés) y de gestión de informes (RMS, por sus siglas en inglés) de la Oficina del Sheriff. El financiamiento para este contrato está disponible en el presupuesto operativo de la Oficina del Sheriff.

Archivos adjuntos:

[Tritech Software Systems \(Suite CentralSquare\) Plantilla enmienda a contrato Oficina Sheriff condado de Durham NC Julio - 2026 - Documento renovación](#)

[3Tech Año fiscal 27 SUP](#)

26-0204**Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC083 para disponer de la suma de \$1,168,009 del saldo de fondos restringidos de los Fondos generales para Incrementar la autoridad de gasto de Servicios Sociales.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC083 para disponer de la suma de \$1,168,009 del saldo de fondos restringidos de los Fondos generales para Incrementar la autoridad de gasto de Servicios Sociales. Este ingreso

consiste en fondos no utilizados que fueron recibidos antes del 30 de junio de 2025 para propósitos específicos y restringidos y se convirtió en un saldo de fondo restringido al final del año fiscal 2024-2025.

Esta enmienda al presupuesto es un proceso anual en el que los departamentos del condado identifican ingresos restringidos pendientes (no gastados) (es decir, subvenciones, concesiones federales/estatales, donaciones, etc.). Debido a que son restringidos en el saldo de fondo de los fondos generales, no existe impacto en el saldo de fondos no asignados. Este es una entrada al presupuesto, específicamente para el año fiscal 2025-2026, con el objetivo de permitir el gasto de los fondos restringidos para los propósitos para los cuales fueron recibidos en lugar de gastar fondos del condado, de conformidad con la jerarquía de gastos del condado (es decir, fondos restringidos antes de los fondos sin restricción).

La siguiente es una lista de programas con saldo de fondo restringido para el año fiscal 2024-25 que debe ser asignado en el año fiscal 2025-26:

Asignación de fondos restringidos para Servicios Sociales	CANTIDAD
Incentivo a la promoción de la adopción	\$273,528
Incentivo a pago de manutención	\$894,481
Total:	\$1,168,009

Alineación con el plan estratégico: Mejorar los resultados equitativos en salud y la calidad de vida para todos los habitantes. Mejorar los resultados equitativos a través de las operaciones y servicios ofrecidos por el condado. Expandir y proveer servicios que ofrezcan apoyo a los habitantes durante diferentes momentos de su vida.

Personal de referencia: Maggie Clapp, directora Servicios Sociales y Margaret Faircloth, directora asistente Servicios Sociales.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC083 para disponer de la suma de \$1,168,009 del saldo de fondos restringidos de los Fondos generales para Incrementar la autoridad de gasto de Servicios Sociales.

Archivos adjuntos:

[AAF-83 Saldo de fondo restringido Fondos generales Servicios Sociales FORMULARIO LEGAL](#)

26-0208

Aprobación de enmienda por la suma de \$44,000 al contrato con Psychiatric Services and Consultation, P.C., bajo el seudónimo Patricia Knaudt, para un presupuesto total de \$205,757. Contrato de servicios de salud mental en el Centro de Detención hasta el final del año fiscal 2025-26.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe una enmienda por la suma de \$44,000, para un nuevo presupuesto total del contrato por \$205,757. Por medio de este contrato de servicios psiquiátricos (26-058), se ofrece servicios de salud mental en el Centro de Detención hasta el final del año fiscal 2025-26.

El Departamento de Servicios de Justicia debe hacerse cargo de los servicios de salud conductual prestados en el Centro de Detención del condado de Durham. En el momento, se cuenta con un contrato con Psychiatric Services and Consultation por la suma de \$161,757 para 19 horas semanales de servicios clínicos y asistencia. En los últimos cuatro meses se ha observado un incremento en la necesidad de servicios clínicos para atender el número creciente de detenidos que necesitan servicios de salud mental. Se ha incorporado un segundo

psiquiatra al contrato con el objetivo de atender el aumento en la demanda; como consecuencia, el número de horas semanales se ha incrementado de manera significativa. Con base en la mayor necesidad de horas de atención psiquiátrica, el Departamento de Servicios de Justicia solicita una enmienda al contrato con el fin de incrementar el presupuesto en \$44,000, para un nuevo total de \$205,757.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta tres del Plan Estratégico: Seguridad Comunitaria

Personal de referencia: Rayburn “Marc” Strange, gerente de servicios clínicos del Departamento de Servicios de Justicia y Robin Heath, JSD directora asistente del Departamento de Servicios de Justicia.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe una enmienda por la suma de \$44,000, para un nuevo presupuesto total del contrato por \$205,757. Psychiatric Services and Consultation, P.C. (bajo el seudónimo Patricia Knaudt) ofrece servicios de salud mental en el Centro de Detención hasta el final del año fiscal 2025-26.

**Archivos
adjuntos:**

[Psychiatric Services Alcance de servicios Año fiscal 2025-2026](#)

26-0209

Aprobación de servidumbre no exclusiva a Duke Energy en la propiedad del condado en 1211 Shiloh Glenn Drive para proveer electricidad a la Nueva Estación de Bombeo Shiloh Glenn y autorización a la gerente para ejecutar los documentos asociados.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la servidumbre no exclusiva a Duke Energy en la propiedad del condado en 1211 Shiloh Glenn Drive para proveer electricidad a la Nueva Estación de Bombeo Shiloh Glenn y que autorice a la gerente para ejecutar los documentos asociados.

Esta servidumbre le permite a Duke Energy extender el suministro eléctrico desde una parcela vecina hasta la nueva estación de bombeo del condado por medio de una línea aérea. La distancia entre los postes en los que se instalaría la línea aérea sería de aproximadamente 400 pies; esto le permite a la empresa de servicios públicos evitar afectar un arroyo y una llanura de inundación. El pago por esta servidumbre es de un dólar.

La servidumbre establece distintas longitudes para el ancho de la servidumbre, de acuerdo con el tipo de líneas o instalaciones: las líneas aéreas tienen una servidumbre de 30 pies, las líneas subterráneas tienen una servidumbre de 20 pies, y las instalaciones fijas (como gabinetes, transformadores, bóvedas y pozos) tienen una servidumbre de 10 pies a su alrededor. Para el trabajo en la propiedad del condado de Durham, se tiene planeada la instalación de una línea aérea y un poste; sin embargo, Duke Energy se reserva el derecho de modificar el tipo de líneas y equipos en cualquier momento.

Puede consultar el anexo A para el acuerdo de la servidumbre y el anexo B para el mapa del proyecto de Duke Energy.

Alineación con el plan estratégico: Esta servidumbre apoya las metas relacionadas con Infraestructura y ambiente sostenibles y con Planificación a largo plazo de los terrenos, instalaciones y equipo del condado.

Personal de referencia: Jerry Marrone, P.E., gerente de proyecto, Vince Chirichella, gerente de proyecto sénior, Stephanie Brixey, directora adjunta, Jay Gibson, P.E., director, Servicios

Ambientales y de Ingeniería; Christy Raulli, funcionario sénior de Bienes Raíces; y Hyrum Hemmingway, fiscal asistente del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la servidumbre no exclusiva a Duke Energy en la propiedad del condado en 1211 Shiloh Glenn Drive para proveer electricidad a la Nueva Estación de Bombeo Shiloh Glenn y que autorice a la gerente para ejecutar los documentos asociados.

**Archivos
adjuntos:**

[Servidumbre de escritura - Condado a Duke Energy para Shiloh Glenn LS](#)

[Duke Energy Construcción de línea eléctrica aérea](#)

26-0218

Adopción de resolución en la que se declare la intención del condado de Durham de participar en el Programa de Gastos de Capital Evaluados para Propiedades Comerciales (C-PACE) y anuncio de una audiencia pública el 26 de mayo de 2026.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que adopte una resolución en la que se declare la intención del condado de Durham de participar en el Programa de Gastos de Capital Evaluados para Propiedades Comerciales (C-PACE, por sus siglas en inglés) y que convoque una audiencia pública sobre este tema para el 26 de mayo de 2026 a las 7:00 p. m.

Este programa permite a entidades comerciales y organizaciones sin fines de lucro recibir financiamiento para proyectos de eficiencia energética, energía renovable y resiliencia en sus propiedades. Los periodos de recuperación de inversión para este tipo de proyectos suelen ser más prolongados, lo que dificulta su justificación en un edificio que podría venderse antes de que haya un retorno de la inversión. Dado que el financiamiento del Programa C-PACE está vinculado a un gravamen sobre la propiedad, puede transferirse al siguiente propietario, lo que reduce el riesgo para el propietario que realiza la inversión. Este financiamiento puede servir como incentivo para que los propietarios de inmuebles comerciales, agrícolas, industriales y multifamiliares reduzcan las emisiones de gases de efecto invernadero, instalen sistemas de energía renovable y mejoren sus propiedades con el fin de aumentar la resiliencia ante desastres.

Unirse al programa estatal C-PACE no implica ninguna responsabilidad financiera o legal para el gobierno local (Estatutos Generales de Carolina del Norte §160A-239.16(a)). Los proveedores de capital privado y el administrador estatal, EDPNC, ofrecen asistencia a los propietarios de inmuebles comerciales interesados en solicitar financiamiento al Programa C-PACE. Los gobiernos locales que se unan al Programa C-PACE reciben reembolsos de hasta \$500 por proyecto por costos razonables asociados con la ejecución de documentos relacionados con las evaluaciones C-PACE. A excepción de la ejecución de los documentos para los proyectos financiados por C-PACE, el gobierno local no se involucra de otra manera a nivel administrativo. Unirse al Programa C-PACE es un proceso voluntario de 3 pasos que cuenta con el apoyo de EDPNC:

1. Adoptar una resolución de intención.
2. Celebrar una audiencia pública.
3. Adoptar una resolución final para unirse al Programa C-PACE.

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud se alinea con las Metas estratégicas del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles, así como Comunidad empoderada.

Personal de referencia: Tobin L. Freid, gerente de Sostenibilidad; Matthew Filter, gerente de Desarrollo Económico; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta adopte una resolución en la que se declare la intención del condado de Durham de participar en el Programa de Gastos de Capital Evaluados para Propiedades Comerciales (C-PACE, por sus siglas en inglés) y que convoque una audiencia pública sobre este tema para el 26 de mayo de 2026 a las 7:00 p. m.

Archivos adjuntos:

[Resolución de intención NC CPACE - Condado de Durham](#)
[Lineamientos finales del Programa Carolina del Norte](#)

26-0229

Departamentos - Programa de Trabajo propuesto del Departamento de Planificación y Desarrollo para el año fiscal 2027.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe el Programa de Trabajo propuesto del Departamento de Planificación y Desarrollo para el año fiscal 2027.

Moción:

Aprobar el Programa de Trabajo propuesto del Departamento de Planificación y Desarrollo para el año fiscal 2027.

Resumen

El acuerdo de cooperación interlocal entre la ciudad y el condado para unificar las funciones de planificación asigna al director de Planificación la responsabilidad de preparar y presentar al Comité Conjunto de Planificación de la Ciudad y el Condado (JCCPC, por sus siglas en inglés), a la Comisión de Planificación, y a los gerentes de ambos organismos, un programa de trabajo y presupuesto anual que debe ser presentado a los dos entes gubernamentales para su aprobación.

Archivos adjuntos

Anexo A - Borrador de Programa de Trabajo, Año fiscal 2027

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantener, proteger y mejorar los sistemas naturales y los construidos con el fin de apoyar una comunidad sostenible.

Personal de referencia: Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el Programa de Trabajo propuesto del Departamento de Planificación y Desarrollo para el año fiscal 2027.

Archivos adjuntos:

[Programa de trabajo Año fiscal 27 Memorándum Junta Mayo 11](#)
[Programa de Trabajo Año fiscal 2027 - Revisado](#)

26-0231

Aprobación de la Orden de Cambio No. 001 para la instalación de un generador en la sede del vertedero del norte bajo el contrato IFB 25-13R2 por la suma de \$5,304.07 y aprobación de una contingencia de construcción por \$39,541.36, para un presupuesto total del proyecto por la suma de \$440,259.07, y autorización a la gerente para aprobar órdenes de cambio, siempre que su valor se encuentre dentro del presupuesto del proyecto.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la Orden de Cambio No. 001 para el contrato de construcción con Wilson & Cofield Electric Service, Inc. por la suma de \$5,304.07 para la instalación de un generador en la sede del vertedero del norte como consecuencia de

condiciones imprevistas, lo que incrementaría el presupuesto original del contrato de \$395,413.64 a \$400,717.71.

Esta orden de cambio es necesaria para que el contratista pueda completar el trabajo con concreto y la extensión de la instalación de conductores y cableado hacia la nueva ubicación de la plataforma y fue aprobada por el gerente del condado adjunto el 21 de abril de 2026.

También se le solicita a la Junta que autorice una contingencia de construcción del 10% del presupuesto original del contrato, correspondiente a la suma de \$39,541.36, para que la gerente del condado pueda aprobar órdenes de cambio según sea necesario; lo que elevaría el presupuesto total del proyecto, incluida la Orden de Cambio No. 001, a \$440,259.07.

Lo anterior permitiría a la gerente ejecutar enmiendas al contrato, siempre que los costos se encuentren dentro del presupuesto del proyecto de mejoras de capital.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles.

Personal de referencia: Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales; Chrissie Koroivui, gerente de proyecto de Residuos Sólidos; Darius Allen, supervisor / gerente de proyecto de Reducción de Residuos; Joel Jones, gerente de proyecto de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para aprobar la Orden de Cambio No. 001 por la suma de \$5,304.07 y que autorice una contingencia de construcción del 10% del presupuesto original del contrato, correspondiente a la suma de \$39,541.36, para un nuevo presupuesto por la suma total de \$440,259.07; y que autorice a la gerente del condado para ejecutar enmiendas al contrato, siempre que el costo de estas enmiendas haya sido asignado a los proyectos de mejoramiento de capital para instalaciones.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Orden de Cambio 1 Sede vertedero norte](#)

[Wilson & Cofield Orden de cambio 01 - Nueva ubicación de plataforma](#)

26-0232

Aprobación de ejecución de contrato de construcción con Trifecta Services Company para descontaminación de asbesto y retiro de mobiliario en 220 E. Main Street por \$290,300, más una contingencia del diez por ciento (10%), correspondiente a la suma de \$29,030, para un presupuesto total que no exceda la suma de \$319,330.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato de construcción con Trifecta Services Company para descontaminación de asbesto y retiro de mobiliario en 220 E. Main Street por \$290,300, más una contingencia del diez por ciento (10%), correspondiente a la suma de \$29,030, para un presupuesto total que no exceda la suma de \$319,330, una vez se haya elaborado el contrato y haya sido aprobado por la Oficina del Fiscal del Condado.

Antecedentes/Justificación

A solicitud de la Oficina del Jefe de Bomberos, el condado ha iniciado la clausura del edificio ubicado en 220 E. Main St. con el fin de garantizar que las instalaciones no representen riesgos ambientales, operativos o de seguridad personal. La Oficina del Jefe de Bomberos ha identificado que el estado actual de las instalaciones no cumple con los estándares de seguridad exigidos, particularmente en relación con sistemas obsoletos, infraestructura de protección contra incendios y posibles materiales peligrosos. Realizar la clausura le permite

al condado desconectar los servicios públicos, retirar los materiales restantes y lo que haya dentro del edificio, asegurar la estructura y cumplir con todos los requisitos exigidos por la ley vigente. Esta acción protege al personal y al público en general, reduce la responsabilidad legal y permite que se pueda realizar una labor de planificación, saneamiento o reurbanización en la propiedad.

El 1 de marzo de 2026 se publicó una Invitación a Licitación para el retiro de mobiliario y eliminación de asbesto en 220 E. Main St., para la que se recibieron ofertas el 9 de abril. Se recibieron tres respuestas, y se determinó que la oferta de Trifecta Services Company era la más económica entre las que contaban con la capacidad de respuesta necesaria tras la evaluación realizada por nuestro consultor, ECS Southeast, LLC. ECS Southeast elaboró el plan de saneamiento de asbesto que puede encontrar en la documentación del proyecto y supervisaría las actividades y la autorización final de la operación de saneamiento, lo que garantiza que el trabajo se ajuste a los requisitos exigidos por la ley vigente y a las especificaciones técnicas detalladas en el paquete de la licitación.

La aprobación de esta recomendación le permite al condado realizar las actividades de saneamiento y las autorizaciones necesarias para la mitigación de los riesgos ambientales y de seguridad en 220 E. Main St. con el fin de clausurar por completo el edificio. Este trabajo representa un paso inicial de suma importancia que permite preparar el sitio para realizar planificación posteriormente y garantizar que la propiedad se encuentre estabilizada y lista para cualquier medida que la Junta desee tomar a futuro. Los fondos necesarios para completar las acciones descritas en este punto ya se encuentran asignados al proyecto del Programa de Mejoras de Capital para el sitio y no se necesita una asignación adicional para proceder.

Alineación con el plan estratégico: Infraestructura y ambiente sostenibles: Mejorar la seguridad física de las instalaciones del condado.

Personal de referencia: Dan Nosbusch, gerente de proyecto, Servicios Ambientales y de Ingeniería; Peri Manns, ASLA, LEED GA, director adjunto, Servicios Ambientales y de Ingeniería; Tyler Fitts, jefe de Bomberos del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ejecución del contrato con Trifecta Services Company para descontaminación de asbesto y retiro de mobiliario en 220 E. Main Street por \$290,300, más una contingencia del diez por ciento (10%), correspondiente a la suma de \$29,030, para un presupuesto total que no exceda la suma de \$319,330.

**Archivos
adjuntos:**

[Documento suplementario AAF](#)

[IFB 26-023 Descontaminación de asbesto Retiro de mobiliario - 220 E. Main St.
Durham IFB 26-023 - Tabulación de ofertas -Descontaminación de asbesto y Retiro
de mobiliario - 220 E.](#)

26-0244

Aprobación de enmienda al contrato con J&A Engineering, LLC por la suma de \$7,440, para un presupuesto total por \$152,960, para el diseño de ingeniería de seguridad y administración de la construcción en la Cárcel del condado de Durham.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para ejecutar una enmienda al contrato con J&A Engineering, LLC por la suma de \$7,440, para un presupuesto total por \$152,960, para el diseño de ingeniería de seguridad y administración de la construcción en la

Cárcel del condado de Durham. Los fondos para financiar esta enmienda ya se encuentran asignados al fondo del Proyecto de Actualización de seguridad del Centro de Detención.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los nuevos requisitos de bajo voltaje, se incorporarán sistemas de señalización digital en las áreas de admisión y en las áreas públicas de espera, lo que incluye los sistemas de control de acceso y de intercomunicación de video en la entrada pública.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 3 del condado: Comunidad segura.

Personal de referencia: David LaBarre, director de Planificación y Desarrollo, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Justin Ellerbe, jefe de Servicios de Detención, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Clarence Birkhead, Sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para ejecutar una enmienda al contrato con J&A Engineering, LLC por la suma de \$7,440, para un presupuesto total por \$152,960, para el diseño de ingeniería de seguridad y administración de la construcción en la Cárcel del condado de Durham. Los fondos para financiar esta enmienda ya se encuentran asignados al fondo del Proyecto de Actualización de seguridad del Centro de Detención.

**Archivos
adjuntos:**

[J&A Suplementario](#)

[J&A Plantilla de enmienda a contrato Año fiscal 2026](#)

[Propuesta servicios Ingeniería de seguridad Centro de Detención Durham 041426](#)

26-0250

Aprobación de reintegro y liberación de impuesto a la propiedad para abril de 2026.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para el periodo entre el 15 y 30 de abril de 2026, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los de años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para el periodo entre el 15 y 30 de abril de 2026.

El informe parcial de este mes incluye liberaciones y reintegros para 2025 por un total de \$48,620,504.43. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2015-2024) suman un total de \$1,364.94. Las liberaciones y reintegros del periodo entre el 15 y 30 de abril de 2026 suman un total de \$48,621,869.37.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuestos a la propiedad del periodo entre el 15 y 30 de abril de 2026 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos para que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

**Archivos
adjuntos:**

[Respaldo de detalle de liberaciones y reintegros _Abril de 2026 - 11 de mayo de 2026](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas _Abril de 2026 - 11 de mayo de 2026](#)

[Respaldo- Reporte de reintegro Pendiente _Abril de 2026 - 11 de mayo de 2026](#)

[NCVTS reintegro de marzo](#)

8. Audiencias públicas (15min)

26-0230

Audiencia pública - Ordenanza - Informe de Evaluación y Valoración (A2500002A, A2500002B, A2500002E, A2500002F), enmiendas al Mapa de Tipos de Lugar (15 min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que celebre una audiencia pública para recibir comentarios sobre el Informe de Evaluación y Valoración (A2500002) y el resumen de las enmiendas al Mapa de Tipos de Lugar.

Resumen

De conformidad con lo establecido por el Plan Integral y la Ordenanza Unificada de Desarrollo (UDO, por sus siglas en inglés), el personal ha estado preparando la primera fase del primer Informe bienal de Evaluación y Valoración (EAR, por sus siglas en inglés). El Informe de Evaluación y Valoración incluye recomendaciones del personal para enmiendas a las políticas del Plan Integral, cambios al Mapa de Tipos de Lugar (PTM, por sus siglas en inglés) y el Informe de Metas y Objetivos de la Comunidad (CGO, por sus siglas en inglés).

Mociones

Realizar una audiencia pública con el fin de recibir comentarios y poner a consideración las siguientes mociones:

Moción 1: Adoptar una resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar y tomar la propiedad identificada en el adjunto F de Rural y agrícola y establecer su tipo como Reserva rural y agrícola y Campus de empleo, e incluir estos terrenos en el área de crecimiento urbano.

Moción 2: Adoptar una resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar y tomar la propiedad identificada en el anexo G de Vecindario de apartamentos y casas tipo *townhouse* y establecer su tipo como Instalación de Servicios Públicos y Obras Públicas.

Moción 3: Adoptar una resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar y tomar la propiedad identificada en el anexo H de Reserva rural y agrícola e Institución comunitaria y establecer su tipo como Institución comunitaria.

Moción 4: Adoptar una resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar y tomar la propiedad identificada en el anexo I de Servicios Públicos y Obras Públicas y establecer su tipo como Reserva rural y agrícola.

Archivos adjuntos

Adjunto A: Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - Treyburn

Adjunto B: Mapa de los Límites Corporativos de Treyburn

Adjunto C: Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - North Roxboro Road y Orange Factory Road

Adjunto D: Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - Sede vertedero Redwood

Adjunto E: Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - Baptist Road

-
- Adjunto F:** Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar del Plan Integral - Treyburn
- Adjunto G:** Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar del Plan Integral - North Roxboro Road y Orange Factory Road
- Adjunto H:** Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar del Plan Integral - Vertedero Redwood
- Adjunto I:** Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar del Plan Integral - Baptist Road
- Adjunto J:** Comentarios escritos de la Comisión de Planificación
- Adjunto K:** Informe sobre las metas y objetivos de la comunidad

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantener, proteger y mejorar los sistemas naturales y los construidos con el fin de apoyar una comunidad sostenible.

Personal de referencia: Aaron Cain, gerente sénior de Planificación; Sara Young, AICP, directora de Planificación y Desarrollo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado le solicita a la Junta que celebre una audiencia pública para recibir comentarios sobre el Informe de Evaluación y Valoración (A2500002A, A2500002B, A2500002E, A2500002F) y el resumen de las enmiendas al Mapa de Tipos de Lugar.

Archivos adjuntos:

[Memorándum de la agenda de la Junta de Comisionados](#)

[Adjunto A - Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - Treyburn](#)

[Adjunto B - Parque Corporativo Treyburn](#)

[Adjunto C - Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - North Roxboro y Orange Factory](#)

[Adjunto D - Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - Vertedero Redwood](#)

[Adjunto E - Cambio al Mapa de Tipos de Lugar - Baptist Road](#)

[Adjunto F - Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar - Treyburn](#)

[Adjunto G - Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar - North Roxboro y Orange Factory](#)

[Adjunto H - Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar - Vertedero Redwood](#)

[Adjunto I - Resolución para enmendar el Mapa de Tipos de Lugar - Baptist Road](#)

[Adjunto J - Comentarios escritos de la Comisión de Planificación](#)

[Adjunto K - Informe sobre las metas y objetivos de la comunidad](#)

[Presentación](#)

9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).

10. Se levanta la sesión.