



# Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,  
NC 27701  
(919) 560-0025

## Orden del día Junta de Comisionados del Condado

---

Lunes, 22 de septiembre de  
2025

7:00 PM

Cámara de los  
comisionados

---

Sesión ordinaria

### "Reunión pública"

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás miembros de la comunidad. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

### "Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resistencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

[25-0522](#)

#### Anuncios (5 min)

Texto del orden del día:

1. Feria Universitaria de las Escuelas Públicas de Durham de 2025 - ¿Está pensando en la universidad? En la Feria Universitaria de las Escuelas Públicas de Durham de 2025, que se realizará el sábado 30 de septiembre en el Centro de Convenciones de Durham (301 W. Morgan Street), tendrá la oportunidad

---

de hablar con representantes de universidades de diferentes partes del país, explorar programas y becas y dar el primer paso para la siguiente etapa de su vida. El horario de este evento gratuito es de 9:30 a. m. a 1 p. m. y de 5:30 a 7 p. m. Para asistir, debe inscribirse en <https://app.strivescan.com/registration>.

2. **Programa de Asistencia en Pago de Impuestos para Propietarios de Vivienda de Bajos Recursos** - Los propietarios de vivienda en Durham ya pueden solicitar el Programa de Asistencia en Pago de Impuestos para Propietarios de Vivienda de Bajos Recursos, también conocido como LIHR (por sus siglas en inglés). Este programa es un esfuerzo conjunto del Departamento de Servicios Sociales del condado de Durham y la Administración de Impuestos del condado de Durham. El programa atiende de manera exclusiva a propietarios que hayan vivido en sus viviendas por lo menos durante 5 años, que no estén recibiendo ningún subsidio estatal de impuestos para su propiedad y cuyos ingresos sean menores o iguales al 80 por ciento de la mediana de los ingresos promedio (AMI, por sus siglas en inglés). Puede encontrar información adicional y la solicitud en el siguiente enlace: <https://dconc.gov/Social-Services/Aging-and-Adult-Services/Low-Income-Housing-Relief-LIHR>. Para programar una cita con un especialista del programa y recibir ayuda con su solicitud, puede llamar al 919-560-8000.
3. **Elecciones primarias municipales de 2025** - La votación anticipada para las Elecciones Primarias Municipales de 2025 se está realizando de manera presencial en uno de los cinco lugares de votación anticipada hasta las 3 p. m. del sábado 4 de octubre. Las Elecciones Primarias Municipales de 2025 se realizarán el martes 7 de octubre de 2025 de 6:30 a. m. a 7:30 p. m., en el punto de votación que se le haya asignado. Para más información, puede visitar [www.dconc.gov](http://www.dconc.gov) <http://www.dconc.gov> o llamar al 919-560-0700.
4. **Venta Inaugural de Plantas Nativas de Otoño del condado de Durham** - La Extensión Cooperativa de Durham y el Distrito de Conservación de Aguas y Suelos de Durham se han unido para organizar la Venta Inaugural de Plantas Nativas de Otoño del condado de Durham el jueves 25 de septiembre de 4 a 6 p. m. en 721 Foster Street. Acérquese para comprar plantas nativas a los viveros locales Driver Street Nursery, Durham Flower Farm, Flowering Earth Natives y Wolfberry Hawthorn Farm. El evento es gratuito, pero se solicita confirmar asistencia para que los organizadores puedan estimar el número de participantes en [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfFw\\_JE-ucMvgJ5efSheD\\_cEKagedfX5PYZp5705c\\_IfNPqIjQ/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfFw_JE-ucMvgJ5efSheD_cEKagedfX5PYZp5705c_IfNPqIjQ/viewform).
5. **Programa de Subvención de Contrapartida para Proyectos de Espacios Abiertos** - El Programa de Subvenciones de Contrapartida para Proyectos de Espacios Abiertos del gobierno del condado de Durham se encuentra aceptando solicitudes para el ciclo 2025-2026. Las solicitudes deben entregarse a más tardar a el miércoles 12 de noviembre de 2025 las 5 p. m. El Programa fue creado para ayudar a organizaciones, entidades sin fines de lucro y a habitantes del condado de Durham, tanto dentro como fuera de los límites de la ciudad, a preservar terrenos de espacios abiertos y crear o mejorar oportunidades recreativas para la comunidad del condado de Durham. Puede encontrar información sobre el Programa y sobre cómo presentar una solicitud

en <https://dconc.gov/Engineering-and-Environmental-Services/Open-Space-and-Real-Estate/Open-Space-Matching-Grants-Program>. Si desea recibir información adicional, puede comunicarse con Brendan Moore al correo [brmoore@dconc.gov](mailto:brmoore@dconc.gov) <mailto:brmoore@dconc.gov>

6. **Control de venados en el Bosque Duke** - La Oficina del Bosque Duke ha anunciado que la edición 18 del Programa Anual de Reducción de Manadas de Venados del Laboratorio de Enseñanza e Investigación del Bosque Duke comienza el lunes 22 de septiembre y finaliza el viernes 12 de diciembre. Durante estas fechas, las Divisiones Durham, Korstian y Blackwood estarán CERRADAS al público y a cualquier actividad recreativa de lunes a viernes (con la excepción del Día de Acción de Gracias y el viernes siguiente, 27 y 28 de noviembre). Los sábados y domingos permanecerán ABIERTAS en su horario regular, con la excepción del cierre por una semana en la División Korstian para la restauración de New Hope Creek. Tenga en cuenta: La reducción de manadas de venados también se llevará a cabo en la División Dailey del Bosque Duke desde el 22 de septiembre hasta el 1 de enero de 2026 y permanecerá cerrada todos los días durante estas fechas. Para más información, puede visitar <https://dukeforest.duke.edu/management/deer-management/>.
7. **¡Muévete Ciudad del Toro!: Un Evento de Calles Abiertas** - ¡Apunte la fecha! El domingo 5 de octubre de 12 a 4 p. m., se realizará el evento “Move-A-Bull City: An Open Streets Event” [Muévete Ciudad del Toro, un Evento de Calles Abiertas], que consiste en un tramo de 1.2 millas en las calles Blackwell, Corcoran y Foster. Este evento abre temporalmente estas calles para las personas y las cierra a carros y camiones y transforma el área en un espacio público libre de automóviles donde todos pueden disfrutar una caminata, andar en bicicleta, patinar, jugar y celebrar en comunidad. Los aliados para esta iniciativa, Bike Durham, el Departamento de Transporte de la Ciudad de Durham y la Alianza por una Durham Saludable; le dan la bienvenida a toda la comunidad. Puede encontrar más información en <https://moveabull.org>.

#### 4. Minutas (5 min)

##### 25-0523

##### **Minutas (5min)**

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de la sesión de trabajo del 2 de septiembre y de la sesión ordinaria del 8 de septiembre de 2025.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

**Personal de referencia:** Monica W. Wallace, secretaria de la Junta.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la sesión de trabajo del 2 de septiembre y de la sesión ordinaria del 8 de septiembre de 2025.

Archivos adjuntos:

[Sesión de trabajo - 2 de septiembre de 2025](#)

[Sesión ordinaria - 8 de septiembre de 2025](#)

---

## 5. Puntos ceremoniales (15 min)

### [25-0492](#)

#### **Proclamación - Semana de la Prevención de Incendios (5min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame los días entre el 5 y 11 de octubre de 2025 como la Semana de la Prevención de Incendios en el condado de Durham.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad segura y resiliente.

**Personal de referencia:** Mark Lockhart, NRP, director, Oficina de Servicios de Emergencia.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame los días entre el 5 y 11 de octubre de 2025 como la Semana de la Prevención de Incendios en el condado de Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Proclamación - Semana de la Prevención de Incendios - Septiembre de 2025](#)

### [25-0519](#)

#### **Proclamación - Día Nacional de Sensibilización sobre la Falta de Acceso al Vestuario (5min).**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame el 15 de septiembre de 2025 como el Día Nacional de Sensibilización sobre la Falta de Acceso al Vestuario.

La falta de acceso al vestuario se refiere a la falta de vestimenta de la talla adecuada, apropiada para la temporada o en buen estado. Es una crisis oculta que afecta a 2 de cada 5 niños en los Estados Unidos, ya que los hogares con niños cuyos ingresos se encuentran por debajo del nivel de pobreza no pueden cubrir sus gastos semanales, como la ropa. Los estudiantes que deben enfrentar la falta de acceso al vestuario suelen vivir en condiciones de pobreza y cumplen con los requisitos para recibir almuerzo gratuito o a precio reducido. En las Escuelas Públicas de Durham, esto representa a más de 17,000 estudiantes.

Con el fin de generar conciencia sobre esta problemática, la única organización sin fines de lucro en nuestra comunidad dedicada a resolverla, Note in the Pocket, va a organizar la primera edición del Día Nacional de Sensibilización sobre la Falta de Acceso al Vestuario el 15 de septiembre.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con el Área de enfoque del Plan Estratégico: Comunidad saludable e inclusiva y Comunidad empoderada.

**Personal de referencia:** Dallas Bonavita, directora ejecutiva de Note in the Pocket, Shannon Trapp, directora de Participación y Colaboraciones Comunitarias.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el 15 de septiembre de 2025 como el Día Nacional de Sensibilización sobre la Falta de Acceso al Vestuario.

**Archivos adjuntos:**

[Proclamación - Día Nacional de Sensibilización sobre la Falta de Acceso al Vestuario - Septiembre de 2025](#)

### [25-0520](#)

#### **Proclamación - Día Rooted in Wellness (5min).**

---

**Texto del orden del día:** Se le solicita a la Junta que proclame el 20 de septiembre de 2025 como el Día Rooted in Wellness [Arraigados en el Bienestar] en el condado de Durham.

La Alianza Negra de Carolina del Norte atiende asuntos políticos y económicos relacionados con el fortalecimiento de las comunidades Negras mediante el desarrollo y el fomento de cambios sistémicos en políticas y a través del desarrollo de la juventud y del liderazgo. En el Día Rooted in Wellness, se pretende conectar a las comunidades que no tienen acceso al sistema de salud tradicional con recursos de promoción de la salud, acceso a exámenes médicos y acercarlas a líderes locales que influyen de manera directa la equidad en salud dentro de sus comunidades mediante políticas de salud y ayuda mutua.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Salud y comunidad inclusivas y con Comunidad empoderada.

**Personal de referencia:** Karida Giddings, coordinadora del Programa de Acceso a la Atención Médica.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el 20 de septiembre de 2025 como el Día Rooted in Wellness [Arraigados en el Bienestar] en el condado de Durham.

**Archivos adjuntos:** [Proclamación - Día Rooted in Wellness - Septiembre 2025](#)

## 6. Orden del día (15 min)

### [25-0497](#) **Aprobación de contrato de arrendamiento entre One Park Venture LLC y el condado de Durham para el anexo de la Oficina del Sheriff en Research Triangle Park.**

**Texto del orden del día:** Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato de arrendamiento por cinco años entre One Park Venture LLC (arrendador) y el condado de Durham (inquilino) en 4000 Sancar Way, Durham, NC 27713, para el anexo de la Oficina del Sheriff del condado de Durham en Research Triangle Park [Parque de Investigación del Triángulo].

La Oficina del Sheriff se ha asociado con la Research Triangle Foundation en preparación para la gran transformación de Research Triangle Park que se está llevando a cabo. Research Triangle Park está construyendo una serie de unidades residenciales y hoteles en el campus, lo convierte las horas tradicionales de operación de 8 a 5 en un campus que se mantiene activo las 24 horas, los 7 días de la semana y en donde sus habitantes viven, trabajan y encuentran oportunidades recreativas. Esta evolución incrementa la demanda de respuestas de los servicios de emergencia de todos los departamentos de seguridad pública, siendo la Oficina del Sheriff la autoridad principal del orden público. Se espera un aumento en llamadas relacionadas con accidentes de tráfico, asaltos, robos, procesos civiles y servicios animales.

El anexo del Sheriff estaría ubicado en 4000 Sancar Way, un sitio conveniente para atender a la comunidad y ofrecer respuestas rápidas a llamadas de emergencia. El arrendador ha acordado cubrir los costos de adecuación de la construcción hasta por \$875,000, y ofrece mantenimiento, reparaciones estructurales y servicios de limpieza. El contrato de arrendamiento adjunto estipula condiciones adicionales.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 3: Comunidad segura

**Personal de referencia:** David LaBarre, director Planificación y Desarrollo, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Scott Levitan, director ejecutivo y presidente de Research Triangle Foundation, Clarence Birkhead, sheriff del condado de Durham; Maurice Jones, gerente del condado adjunto.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato de arrendamiento por cinco años entre One Park Venture LLC (arrendador) y el condado de Durham (inquilino) en 4000 Sancar Way, Durham, NC 27713, para el anexo de la Oficina del Sheriff del condado de Durham en Research Triangle Park [Parque de Investigación del Triángulo]. El acuerdo se realiza a 5 años con un costo de \$1.00 al año.

**Archivos adjuntos:**

[Versión para ejecución RTF 4000 Park \(sheriff Durham\) Contrato de arrendamiento - 4908-3](#)

**25-0508**

**Autorización a la presidenta para firmar los documentos necesarios para la presentación de una solicitud de subvención para el Departamento de Servicios Ambientales y de Ingeniería del condado de Durham para el financiamiento de la estación de bombeo en Chin Page Road.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que revise la solicitud de financiamiento para la estación de bombeo en Chin Page Road, autorice a la presidenta para que firme la resolución de presentación de la solicitud al Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte (NCDEQ, por sus siglas en inglés) y que autorice a la gerente del condado para que complete la certificación y firme la solicitud. Se adjunta una copia de la aplicación que incluye la resolución.

**Alineación con el plan estratégico:** Esta acción está alineada con el Plan Estratégico Forward 2029 del condado de Durham:

- Meta del Plan Estratégico “Infraestructura y ambiente sostenibles” al mantener, proteger y mejorar los sistemas naturales y construidos con el fin de promover una comunidad sostenible.
- Meta propuesta del Plan Estratégico “Liderazgo financiero” al recaudar, financiar y gestionar los recursos para una prestación de servicios de alta calidad.

**Personal de referencia:** Jay Gibson PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Vince Chirichella, gerente de proyecto sénior; Taylor Dunning, administrador de subvenciones de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Stephanie Brixey, directora adjunta de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta revise la solicitud de financiamiento para la estación de bombeo en Chin Page Road y firme la resolución para la presentación de la solicitud ante el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte (NCDEQ, por sus siglas en inglés) y que autorice a la gerente del condado para que complete la certificación y firme la solicitud.

**Archivos adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Solicitud Chin Page 2025](#)

**25-0511**

**Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA006 y de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC020 para disponer de la suma de \$591,000 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferirla al fondo PAYGO para financiar el Proyecto de actualizaciones al nuevo edificio del Lincoln Community Health Center (4730DC167).**

**Texto del orden del día:** Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para aprobar la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA006 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC020 para disponer de la suma de \$591,000 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferirla al fondo PAYGO con el fin de financiar el Proyecto de actualizaciones al nuevo edificio del Lincoln Community Health Center (4730DC167), para la realización de reparaciones urgentes en estas instalaciones.

Nombre y número del proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto actualizado
Proyecto de actualizaciones al nuevo edificio del Lincoln Community Health Center (4730DC167)	\$0.00	\$591,000.00	\$591,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$591,000.00</b>	<b>\$591,000.00</b>

El Lincoln Community Health Center (LCHC), ubicado en 1301 Fayetteville St., Durham, atiende a personas sin seguro médico en la comunidad de Durham. Los fondos serían utilizados para realizar reparaciones y reemplazos en varios de los sistemas de las instalaciones por la suma de \$591,000, lo que incluye una contingencia del 10% (Consulte adjunto 1, páginas 1-37).

El edificio fue construido en 1982 y varios de sus sistemas deben ser reparados o reemplazados con el fin de mantener el centro operativo y en condiciones de atender a la población más vulnerable de la comunidad. Entre las mejoras y reparaciones contempladas se incluyen el reemplazo del generador, de los evaporadores y condensadores asociados con los frigoríficos del edificio y de 2 ascensores; así como la reparación, parcheo y demarcación de los estacionamientos.

Estos contratos serían financiados por el condado de Durham, mientras que el Lincoln Community Health Center los administraría con el fin de agilizar las reparaciones. Lincoln se ha comprometido a financiar los recursos iniciales para los proyectos y luego recibir reembolso por parte del condado. Esta forma de trabajar se ha empleado en proyectos anteriores financiados con subvenciones en las mismas instalaciones. La finalización de estas reparaciones y mejoras garantiza un entorno seguro para el personal y para los miembros de la comunidad que buscan servicios de salud pública en el Lincoln Community Health Center.

**Alineación con el plan estratégico:** Este proyecto se alinea con la Meta 5 al ofrecer un entorno seguro para el personal y los miembros de la comunidad que buscan servicios de salud pública.

**Personal de referencia:** Peri Manns, ASLA, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería, Brenda Hayes-Bright, Assoc. AIA, CDT, MPM, gerente de proyecto, Keith Lane, director de Servicios de Presupuesto y Gestión, Claretta Foye, directora ejecutiva, Lincoln Community Health Center.

**Recomendación de la gerente del condado:** Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para aprobar la enmienda a proyecto de capital No. 26CPA006 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 26BCC020 para disponer de la suma de \$591,000 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferirla al fondo PAYGO con el fin de financiar el Proyecto de actualizaciones al nuevo edificio del Lincoln Community Health Center (4730DC167), para la realización de reparaciones urgentes en estas instalaciones.

**Archivos  
adjuntos:**

[AAF Supplemental Lincoln Modificaciones instalaciones 8222025](#)

[AAF Adjunto 1 Cotizaciones](#)

[AAF-20 FORMULARIO LEGAL Disponer fondo servicio a la deuda PAYGO LCHC](#)

---

[CPA-06 FORMULARIO LEGAL Disponer fondo servicio a la deuda PAYGO LCHC](#)**25-0517**

**Autorización a la gerente del condado para ejecutar un contrato de compra de bienes con Blink Charging para las estaciones de carga de vehículos eléctricos del edificio de estacionamiento en 500 E. Main Street por la suma de \$75,684.65, más contingencia, para un presupuesto total que no exceda la suma de \$80,684.65.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato de compra de bienes y servicios con Blink Charging para la compra de 12 estaciones de carga eléctrica Dual Port Power para vehículos eléctricos que incluye instalación, puesta en funcionamiento, garantía de un año, un año de servicio en red, consultoría, monitoreo remoto del sistema y creación de informes, relacionado con el contrato #042221-SEM para la adquisición de: Equipos de carga de vehículos eléctricos y servicios relacionados para el edificio de estacionamiento de 500 East Main Street (ubicado en 114 S. Elizabeth St., Durham, NC), por la suma de \$75,684.65, más una contingencia por parte del contratante de \$5,000 para la ejecución, de ser necesario, de otros asuntos que puedan surgir relacionados con vehículos eléctricos, siempre que no exceda el presupuesto total por \$80,684.65. Los fondos para la compra e instalación de los cargadores de vehículos eléctricos están disponibles en la cuenta del Proyecto de capital del edificio de estacionamiento en 500 E. Main St.

La aprobación original, realizada el 25 de agosto de 2025 (25-0461) autoriza al condado a celebrar un contrato con Green Tech, LLC. En ese momento, se entendía que Blink Charging sería el proveedor de los equipos para Green Tech, LLC; y así fue como se presentó a la Junta.

Al empezar a coordinar, tanto con el instalador como con el proveedor, el personal determinó que el contrato de compra debería ejecutarse directamente con Blink Charging, quien subcontrataría los servicios de instalación a Green Tech, LLC. a través de su programa de adquisiciones Sourcewell. Esta estructura garantiza el cumplimiento de los requisitos asociados con las adquisiciones y refleja mejor la relación contractual entre el condado, Blink Charging y Green Tech, LLC.

Como parte de las Iniciativas y Metas del condado relacionadas con energía renovable, se busca incrementar el número de estaciones de carga de vehículos eléctricos para este proyecto. La compra e instalación de estas estaciones está fuera del alcance de la empresa constructora y es gestionado directamente por el condado de Durham, lo que permite aprovechar costos más bajos mediante el contrato estatal mencionado. Al concluir la instalación, más del 2.5% de los espacios del estacionamiento contarían con capacidad de carga para vehículos eléctricos, y la infraestructura eléctrica ha sido actualizada para permitir una futura expansión para cubrir hasta el 10% de los espacios.

El acuerdo para la construcción de este edificio de estacionamientos fue aprobado por la Junta de Comisionados del Condado de Durham durante su sesión ordinaria del 13 de diciembre de 2021, y el proyecto ya ha obtenido su certificado de ocupación. En el momento, el equipo del proyecto se encuentra atendiendo asuntos de cierre y ocupación necesarios para garantizar el pleno funcionamiento del edificio, que abrió sus puertas al público el 25 de agosto de 2025. Dado que la tecnología de carga de vehículos eléctricos está en constante evolución, tiene sentido realizar esta compra durante las últimas etapas del proceso de construcción con el fin de adquirir la tecnología más reciente posible.

Los Estatutos Generales de Carolina del Norte 143-129(e)(9) les permite a los gobiernos locales estar exentos de los requisitos de licitación competitiva cuando se compra mobiliario y equipos a través del Contrato Estatal de Carolina del Norte.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Esta meta estratégica se usa para ayudar al condado a alcanzar las metas relacionadas con energía renovable al tiempo que se reduce de manera significativa las emisiones de gases de efecto invernadero.

**Personal de referencia:** Haley Williamson, gerente de proyecto de Energía Renovable, Peri Manns, director adjunto, Dan Nosbusch, gerente de proyecto y Tobin Fried, gerente de Sostenibilidad.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para ejecutar un contrato de compra de bienes con Blink para la compra de 12 estaciones de carga eléctrica Dual Port Power para vehículos eléctricos que incluye instalación, puesta en funcionamiento, garantía de un año, un año de servicio en red, consultoría, monitoreo remoto del sistema y creación de informes, relacionado con el contrato #042221-SEM para la adquisición de: Equipos de carga de vehículos eléctricos y servicios relacionados para el proyecto del edificio de estacionamiento de 500 East Main Street ubicado en 114 S. Elizabeth St., Durham, NC por la suma de \$75,684.65, más una contingencia por parte del contratante de \$5,000 para la ejecución, de ser necesario, de otros asuntos que puedan surgir relacionados con vehículos eléctricos, siempre que no exceda el presupuesto total por \$80,684.65.

**Archivos  
adjuntos:**

[Adjunto 1- AAF - Formulario suplementario - 500 E. Main St. Deck Vehículos eléctricos](#)

[Adjunto 2- Blink Condado de Durham Estacionamiento 12 dual Sourcewell Cotización](#)

[Adjunto 3- Contrato Sourcewell 042221-SEM Tabla de precios](#)

[Adjunto 4 - Sourcewell CCGI 042221- Extensión contrato](#)

[Adjunto 5- Estaciones carga vehículos eléctricos Blink para gobierno local y estatal](#)

**25-0525**

**Aprobación de reintegro y liberación de impuestos a la propiedad para agosto de 2025.**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para agosto de 2025, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los de años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para agosto de 2025.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para 2025 por un total de \$612,131.50. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2015-2024) suman un total de \$51,377.96. Las liberaciones y reintegros para agosto de 2025 suman un total de \$663,509.46.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

**Personal de referencia:** Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuestos a la propiedad de agosto de 2025 como se ha presentado y que autorice al evaluador de impuestos para que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

**Archivos adjuntos:**

[Respaldo de detalle de la liberación y reintegro - agosto de 2025 - 22 de septiembre, 2025](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas agosto 2025 - 22 septiembre 2025](#)

[Respaldo- Reporte de reintegros pendientes agosto 2025 - 22 septiembre 2025](#)

[NCVTS reintegro agosto](#)

**25-0531**

**Firma a carta de apoyo de la Asociación Nacional de Condados (NACo) para FEMA.**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la presidenta a firmar y enviar una carta formal de apoyo al proyecto bipartidista Fixing Emergency Management for Americans (FEMA) Act (H.R. 4669) [Ley de Reparación de la Gestión de Emergencias para los Estadounidenses], dirigida a la delegación legislativa federal del condado.

Este proyecto de ley introduce reformas importantes al sistema federal de recuperación ante desastres con el objetivo de reducir la carga administrativa y acelerar el apoyo a gobiernos locales y a habitantes tras una emergencia. Estas reformas atienden de manera directa los desafíos que enfrentan los condados, particularmente en relación con retrasos en los reembolsos, complejidad de las solicitudes y falta de transparencia en los procesos federales de recuperación ante desastres.

Las disposiciones más importantes que el condado respalda incluyen:

- Solicitud universal de asistencia ante desastres, para simplificar el acceso de los sobrevivientes a varios programas federales.
- Reforma del Programa de Asistencia Pública, para cambiar de un modelo basado en reembolsos a uno basado en subvenciones iniciales.
- Tablero Informativo de Asistencia Pública, para realizar el seguimiento en tiempo real de aprobaciones y desembolsos de proyectos.
- Modernización de los Programas de Mitigación, para ayudar a los condados a prepararse de manera proactiva ante futuros desastres.

Esta acción de defensoría legislativa se alinea con los objetivos generales del condado de mejorar la capacidad de respuesta ante emergencias, fortalecer la resiliencia frente a desastres y garantizar un acceso equitativo a los recursos federales de recuperación.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico - Comunidad segura y resiliente.

**Personal de referencia:** Dwane Brinson, gerente del condado asistente.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la presidenta a firmar y enviar una carta formal de apoyo al proyecto bipartidista Fixing Emergency Management for Americans (FEMA) Act (H.R. 4669) [Ley de Reparación de la Gestión de Emergencias para los Estadounidenses], dirigida a la delegación legislativa federal del condado.

**Archivos adjuntos:**

[FEMA Act Formulario de carta de apoyo](#)

## 8. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

### [25-0512](#) Nombramientos para juntas y comisiones (10 min).

Texto del orden del día: Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Comité de supervisión de auditorías
- Autoridad del Desarrollo del Turismo de Discover Durham
- Junta de Asuntos Ambientales
- Comisión de Preservación Histórica
- Autoridad de Memorial Stadium

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos:

[Memorándum nombramiento juntas y comisiones - 9.22.2025](#)

## 9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).

## 10. Sesión cerrada

### [25-0530](#) Sesión cerrada

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que pase a sesión cerrada con el fin de discutir asuntos relacionados con la ubicación o expansión de industrias u otros negocios en el área atendida por el organismo público, en los que se incluye los acuerdos con una lista tentativa de incentivos al desarrollo económico que el organismo público podría ofrecer en negociaciones en virtud de los Estatutos Generales 143-318.11(a)(4).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Andy Miracle, director de Desarrollo Económico.

---

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta pase a una sesión cerrada y ofrezca instrucciones al personal.

**11. Se levanta la sesión**